

<b>TL</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>
Abdurrahim Zengin	21.027.437	6.150.351	6.398.600
Şengül Zengin	5.760.000	240.000	1.509.400
Ertan Zengin	-	947.340	790.000
Zengin Beton San. Tic. A.Ş.	4.685.015	3.951.787	-
Suat Zengin	1.790.200	-	-
<b>Toplam</b>	<b>33.262.652</b>	<b>11.289.478</b>	<b>8.698.000</b>

c) İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar:

<b>TL</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>
Zengin Petrol San. Tic. A.Ş.	2.295.932	50.190.561	14.519.000
Zengin Beton San. Tic. A.Ş.	6.051.261	1.624.360	1.827.991
İlişkili Taraf Reeskont Tutarı	(184.297)	(5.655.352)	(2.083.688)
<b>Toplam</b>	<b>8.162.896</b>	<b>46.159.569</b>	<b>14.263.303</b>

d) İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar:

<b>TL</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>
Zengin Petrol San. Tic. A.Ş.	23.101.144	-	-
<b>Toplam</b>	<b>23.101.144</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

e) İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar:

<b>TL</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>
Abdurrahim Zengin	-	-	381.217
Zengin Petrol San. Tic. A.Ş.	20.253.539	73.134.052	2.586.447
Zengin Beton San. Tic. A.Ş.	12.417.501	12.974.391	12.480.705
<b>Toplam</b>	<b>32.671.040</b>	<b>86.108.443</b>	<b>15.448.369</b>

f) İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Alımları:

<b>TL</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>
Zengin Petrol San. Tic. A.Ş.	89.165.133	196.223.684	44.247.304
Zengin Beton San. Tic. A.Ş.	7.143.914	10.787.057	8.909.090
Zengin Catering - Suat Zengin	5.475.143	5.651.330	6.616.740
Abdurrahim Zengin	3.600.000	3.600.000	3.490.556
Şengül Zengin	3.600.000	3.600.000	3.466.667
<b>Toplam</b>	<b>108.984.190</b>	<b>219.862.071</b>	<b>66.730.357</b>

Şirket'in ilişkili taraf işlemleri ve ilişkili taraf işlemlerinin nitelikleri aşağıda özet olarak açıklanmıştır:

İlişkili taraflara gerçekleştirilen satışlar hakkında:

- Şirket tarafından ilişkili taraflardan Zengin Petrol San. Tic. A.Ş.'ye 2020 yıl sonu itibariyle 2.586.447 TL'lik satış gerçekleştirilmiştir. Zengin Petrol San.Tic. A.Ş. firmasının gayrimenkulleri için zaman zaman inşaat malzemesi (çimento, kum, demir) satışı gerçekleştirilmekte olup, son finansal tablo itibariyle sadece 1.434.466 TL'lik hazır beton satışı gerçekleştirilmiştir. Şirket'e ait İzmir Bornovo'da bulunan hazır beton santrallerinin ilişkili taraflardan Zengin Petrol San.Tic.A.Ş. firmasına kiraya verilmesi kaynaklı olarak 1.080.000 TL tutarında kira geliri elde edilmiştir. Bu kalemlere ek olarak Zengin Petrol San. Tic. A.Ş. firmasına kesilen sigorta poliçelerine ilişkin olarak 71.981 TL tutarında da fatura vansitilmiştir.

**BOĞAZIÇI BETON SAN. TIC. A.Ş.**  
 Ayazaga Mahallesi Kemirburgazı Yolu Caddesi  
 No: 53 Sarıyer/İST. Tel: 0212 296 68 51 - 4 H  
 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi: 179 041 902

121

*AS*

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Ebulula Marjın Cad. Park Maya Sitesi  
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
 Tel:0(212) 252 35 77 Fax: 0212 252 78 20  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

- İlişkili taraflardan Zengin Beton San. Tic. A.Ş. firmasına Şirket tarafından agrega, çimento, çüruf ve kimyasal Katkı gibi hammaddelerin satışı gerçekleştirilmektedir. Bunun yanında, Şirket'e ait transmikserler ve hazır beton pompaları Zengin Beton San. Tic. A.Ş. firmasına kiralanmakta ve hammadde nakliyesine ilişkin olarak da nakliye hizmet bedelleri firmaya fatura edilmektedir. 2020 yıl sonu itibariyle Zengin Beton San. Tic. A.Ş. firmasına satılan muhtelif hammaddeler, araç kiralama ve nakliye hizmetleri karşılığında 10.726.954,55 TL tutarında hasılat elde edilmiştir. Yine aynı dönemde Şirket'e ait hazır beton santrallerinin Zengin Beton San. Tic. A.Ş. firmasına satışından 1.750.000 TL gelir elde edilmiş ve Zengin Beton San. Tic. A.Ş. tarafından Şirket'e 3.750 TL tutarında ceza ödemesi gerçekleşmiştir. Zengin Beton San. Tic. A.Ş. firmasından İstanbul Zeytinburnu, Bakırköy, Ataşehir ve Ümraniye'de bulunan hazır beton tesisleri Şirket tarafından kiralanmıştır.
- Şirket ortaklarından Abdurrahim Zengin'in 2020 yılı içerisinde Boğaziçi Beton firmasından borç olarak almış olduğu tutarlara ilişkin 381.217 TL tutarında adet faizi tahakkuk ettirilmiştir.

İlişkili taraflardan mal ve hizmet alımlarına ilişkin olarak:

- Şirket, ilişkili taraflardan olan Zengin Petrol San.Tic. A.Ş. firmasından araç ve iş makinelerinde kullanılmak üzere akaryakıt ve akaryakıt malzemeleri satın almakta olup son finansal tablo dönemi itibariyle Şirket'in toplam satın almış olduğu akaryakıt tutarı 54.399.139,20 TL'nin 27.668.209 TL'lik kısmı Zengin Petrol San.Tic. A.Ş. firmasından sağlanmıştır. Şirket, 2021 yılının ilk 3 ayında da toplam 14.531.871 TL tutarında akaryakıt alımı gerçekleştirmiş olup bunun 192.900 TL'lik kısmını Zengin Petrol San.Tic. A.Ş. firmasından sağlamıştır. Zengin Petrol San. Tic. A.Ş. firması Opet Akaryakıt İstasyon işletmeciliği (perakende ve toptan akaryakıt satışı) haricinde aynı zamanda inşaat taahhüt ve gayrimenkul kiralama faaliyetleri gerçekleştirmektedir. Zengin Petrol San. Tic. A.Ş. firmasından, Şirket'in muhtelif tesislerindeki bakım/onarım ve tamir olarak adlandırılan inşaat işleri için hizmet almaktadır. Bu kapsamda son finansal tablo dönemi itibariyle Arnavutköy'de ve Ataşehir'de açılmış olan hazır beton tesislerinin yapımı Zengin Petrol San. Tic. A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş ve Şirket tarafından 16.500.000 TL tutarında hizmet alımı yapılmıştır. Zengin Petrol San. Tic. A.Ş. firmasının İstanbul Ayazağa'da bulunan 2 adet arsası Şirket tarafından kiralanmış olup arsa üzerinde hazır beton tesisi kurularak hazır beton üretimi yapılmaktadır. Yine son finansal tablo dönemi itibariyle Zengin Petrol San. Tic. A.Ş. firması tarafından Şirket'e kesilmiş olan iade faturaları, sigorta şirketi tarafından hatalı kesilen sigorta primlerinin iadeleri ve yine hatalı kesilen araç masraf yansıtılmalarının iadesinden oluşan 79.095 TL tutarında mal ve hizmet alımı söz konusudur.
- Şirket, müşterilerden gelen siparişlerin zamanında yetiştirilebilmesi için üretimin yetersiz kaldığı durumlarda ilişkili taraflardan Zengin Beton San. Tic. A.Ş. firmasından hazır beton tedarik etmekte olup 2020 yılında bu firmadan 8.296.874 TL tutarında hazır beton alımı gerçekleştirmiştir. Şirket, son finansal tablo dönemi itibariyle Zengin Beton San. Tic. A.Ş. firmasından 350.000 TL tutarında bir hazır beton santrali (Tekno Model 90 m<sup>3</sup>/saat kapasiteli hazır beton santrali) satın almıştır. Yine son finansal tablo dönemi itibariyle Zengin Beton San. Tic. A.Ş.'nin, Şirket'ten olan alacağına ilişkin olarak 262.216 TL tutarında adet faizi tahakkuk ettirilmiştir.
- Şirket bünyesinde çalışan personelin yemek/kumanya/kahvaltı ihtiyacını temin etmek amacı ile ilişkili taraflardan Zengin Catering - Suat Zengin'e yemek hizmetine istinaden Şirket tarafından ödeme yapılmaktadır. Şirket, söz konusu yemek tedarigi ile ilgili olarak 3. taraflardan da fiyat teklifleri alarak en uygun fiyata bu hizmeti gerçekleştirecek olan kurumdan ilgili hizmetleri sağlamaktadır.

BOĞAZIÇI BETON SAN. ve TİC. A.Ş.  
Ayazağa Mahallesi Kemerciler Çay Yolu Caddesi  
No: 53 Sarıyer/İST. Tel: 0212 289 68 61 - 4 Heli  
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dağıtım 178 041 90

122

A3

20 Mayıs 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 252 36 77 Fax: 0(212) 252 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0893-5900017





**20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraçının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:**  
İlişkili taraflara yapılan satış tutarının net satış hasılatı içindeki payı 2018 yılında %5,0, 2019 yılında %11,1, 2020 yılında %2,1 olarak gerçekleşmiştir.

## 21. DİĞER BİLGİLER

### 21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 280.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde toplam 280.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir.

### 21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.03.2021 tarih ve E-29833736-110.04.04-3351 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2021 ve E-50035491-431.02-00062345924 sayılı iznine istinaden, 18.03.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında aldığı karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.400.000.000 TL'dir.

**21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

Paylar henüz halka arz edilmediği için fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Sermaye nakit dışı aktiflerden ödenmemiştir.

**21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.5. İhraçının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:**

Yoktur.

**21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

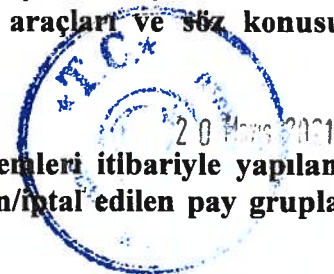
Yoktur.

**21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar içerisinde gerçekleştirdiği sermaye artırımları ve azaltımları kaynakları aşağıda belirtilmiştir:



AZ



Şirket, 19.11.2018 tarih ve 9705 sayılı TTSG'de yayımlanan, 09.11.2018 tarihli Genel Kurul Kararıyla, sermayesini, Şirket ortaklarından ek fon temin etmek suretiyle bedelli olarak 50.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye arttırmıştır.

Şirket, 04.04.2019 tarih ve 9802 sayılı TTSG'de yayımlanan, 27.03.2019 tarihli Olağan Genel Kurul Kararıyla, sermayesini, Şirket ortaklarından ek fon temin etmek suretiyle bedelli olarak 100.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye arttırmıştır.

Şirket, 09.07.2019 tarih ve 9865 sayılı TTSG'de yayımlanan, 25.06.2019 tarihli Genel Kurul Kararıyla, sermayesini, Şirket ortaklarından ek fon temin etmek suretiyle bedelli olarak 200.000.000 TL'den 280.000.000 TL'ye arttırmıştır.

**21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Şirket'in payları mevcut durum itibariyle Borsa'da işlem görmemektedir.

**21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket Esas Sözleşmesi, TTK hükümleri uyarınca hazırlanan temsil yetkisinin devri hakkında 21.05.2019 tarih ve 2019-01 sayılı Şirket İç Yönergesi ile Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge, İzahname'nin 4 numaralı ekinde yer almaktadır.

**21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Şirket'in faaliyet konusu işbu İzahname'nin ekinde bulunan Şirket Esas Sözleşmesinin 3. Maddesinde yer almaktadır:

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

1- Hazır beton ve elemanlarının imalatı, üretimi, alımı, satımı ve taşıması, Agregâ, mermer, taş, kireç, kil çıkartılması, satın alınması, işletilmesi, satılması, madenlerin kiraya verilmesi. Taş kırma işleri ve taştan kum imal edilmesi

2- Her türlü mermer, kireç, toprak, mıcır, kil, taş ve kum ocaklarının, çimento fabrikaları, çimento öğütme tesislerinin açılması, işletilmesi, kiralanması ve kiraya verilmesi

3- İnşaat ve yapı malzemelerinin ve özellikle tuğla, demir, kiremit, asmolon, ateş tuğlası, fırınlanmış kum, çimento alımı, satımı, imalatı, ithalatı ve ihracatı

4- Yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel sektöre ait her türlü inşaat taahhüt ve montaj işlerinin yapılması, kapalı zarf, açık arttırma, eksiltme, teklif alma ve pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılacak her türlü küçük ve büyük yapıların her türlü inşaat işlerinin anahtar teslimi taahhüt edilmesi, satılmak,

BOĞAZIÇI BETON SAN. VE TİC. A.Ş.  
Boğaziçi Mahallesi Kemnerburgaz Yolu Caddesi  
No: 53 Sarıyer İST. Tel: 0212 289 51 44 Hat  
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi: 179 441 9000

125

A3

29 Mart 2021  
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İST. TÜRKİYE  
Tel:0(212) 252 35 77 Fax:0(212) 252 36 20  
www.vkiyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0835900000000000

kendi hesabına arazi ve arsalar alınması ve bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapılması ile her türlü dekorasyon işleri, tamirat ve boya işlerinin, hafriyat işlerinin yapılması

5- Genel katma ve özel bütçeler kapsamındaki tüm özel ve kamu tüzel kişi kurum ve kuruluşlarının ihtiyaçlarını karşılamak üzere, yurt içinde ve yurt dışında yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, okul, toplu konut, hastane, karayolu, demiryolu, kanal, köprü, tünel, menfez, liman, rıhtım, havuz, baraj, istinat duvarı, akarsu düzenlemesi, sulama tesisi, inşaatı yapılması

6- Her türlü emlak, her türlü gayrimenkul ve özellikle siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa tatil köyleri, devre mülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkullerin alımı, satımı, satın alınması, kiralanması, kiraya verilmesi; bahçe, tarla ve arsalar üzerinde parsellasyon ve imar durumlarının çıkarılması ve projelendirilmesi

Şirket, yukarıda bahsedilen amaç ve konuların gerçekleştirilebilmesi için;

a) Şirket konusu ile ilgili olarak gerekli tesisleri kurabilir, işletebilir,

b) Petrol, kimyasal ürünler ve çimento alabilir, satabilir, üretebilir, ithal ve ihraç edebilir,

c) Depo açabilir, bunları kiralayabilir, kiraya verebilir, bu gibi tesisleri devralabilir,

ç) Kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla amaç ve konusu ile ilgili yerli ve yabancı tüzel ve gerçek kişilerle, ortak girişimlerde bulunabilir, gerekirse ortaklık ve iş birliği kurabilir, konusu çerçevesinde kalan işlemleri icra etmek üzere yurt dışında faaliyet gösterebilir.

d) Konusu ile ilgili olarak iç ve dış piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler temin edebilir, çok yönlü ve her türlü kredi ile aval ve kefalet kredileri sağlayabilir. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

e) Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla, yönetim kurulu kararı ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre yetkili mercilere bilgi vermek ve keyfiyeti usulüne uygun olarak tescil etmek şartıyla mümessillik, acentelik, bayilik ve distribütörlük alabilir ve verebilir,

f) Şirket konusunun gerektireceği makine, teçhizat ve tesisler ile menkul ve gayrimenkul malları temellük edebilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunabilir, bu kabil malları satın alabilir, gerektiğinde bunları tekrar satabilir, inşa ettirebilir ve edebilir, başkasından kiralayabilir, başkasına kiralayabilir, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla bunlar üzerinde lehte ve aleyhte rehin, ipotek ve sair haklar tesis edebilir, gerektiğinde bunları fek edebilir,

g) Şirket işleri için gerekli trans mikser, yükleyici ve benzerleri dahil her türlü nakil vasıtalarını, makine, yedek parça ve teçhizatı satın alabilir ve ithal edebilir, bunları devredebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, bunlar üzerinde her türlü tasarruflarda bulunabilir,

ğ) Şirketin konusu ile ilgili faaliyetler için ihtira beratı, lisans, marka, imtiyaz, model, resim ve ticaret unvanlarının, know-how, hususi imal usulleri ve benzeri diğer gayri-maddi hakları iktisap edebilir, üzerlerinde her türlü tasarruflarda bulunabilir,

h) Şirket kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası

**BOĞAZIÇI BİTON SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Boğaziçi Mahallesi Kemerburgaz Yolu Caddesi  
No: 53 Sarıyer/İST. Tel: 0112 269 69 51 / 4 Hat  
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi: 1790419021

126

*A. B. Usta*

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER**  
Akad Mah. Ebulucü Mardin Cad. Park Maya 3  
F-2/A Blok No:15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 16 77 Fax: 0(212) 352 16 78  
www.fakilyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. B22 008 8359  
Mersis No: 0-9220-08250001-0



mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla mevcut ve kurulacak şirketlere hisse almak yoluyla veya başka şekillerde sermayeye katılarak gerçek veya tüzel kişilerle ortak şirket kurabilir, kurulmuş olan şirketlere iştirak edebilir, bunların paylarını ve diğer menkul kıymetlerini aracılık yapmamak kaydı ile satın alabilir, satabilir, devredebilir, devralabilir, rehin gösterebilir, rehin alabilir, bunlar üzerinde intifa hakkı kurabilir, intifa hakkı edinebilir, diğer hukuki tasarruflarda bulunabilir, ortak işler yapabilir, ortaklıkları aktif ve pasif ile birlikte devralabilir,

ı) Konusuna giren dallarda düzenlenmiş olan fuar, panayır ve sergilere katılabilir,

i) Yönetim Kurulu kararı ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak tahvil, finansman bonusu ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir.

j) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık gerçekleştirilmemesi, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenecek olup, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir.

k) Şirket yukarıda gösterilen işlerden başka faydalı ve lüzumlu gördüğü başka işlere girişmek istediği takdirde Ticaret Bakanlığından ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması şartıyla amaç ve konusuna yeni ilaveler yapabilir.

#### 21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesinin 7. maddesinde de belirtildiği üzere, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcısı, Yönetim Kurulu tarafından seçilir. Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda Türk Ticaret Kanunu'nun 363'üncü maddesi hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkili olup, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat

BOĞAZIÇI BETON SAN. ve TİC. A.Ş.  
Yazağa Mahallesi Kemirburgaz Yolu Caddesi  
No: 53 Sarıyer/İST. Tel: 212 289 98 31 4 Hat  
Boğaziçi Kurumlar Verim Dairesi: 179 211 9021

127

A3

20 Mayıs 2001  
AKALMA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Caddesi Park Mavera Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 35 78  
www.vakilyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9720-0853-4000017

hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelere oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur.

Ayrıntılarına 17.3 ve 17.4 numaralı başlıklar altında yer verildiği üzere, Şirket Yönetim Kurulu'nun 22.03.2021 tarih ve 2021/015 sayılı kararı ile TTK, SPK düzenlemeleri ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'in içinde bulunduğu durum ve gereksinimlere uygun olarak, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Oluşturulan bu komitelerin görev ve çalışma esasları belirlenerek, komitelerde görev alacak üyeler belirlenmiştir. Ayrıca bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi teşkil edilmemiş olup, kurumsal yönetim ilkeleri uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirecektir.

**21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Yoktur.

**21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Esas Sözleşmenin 10. maddesi uyarınca, Şirket Genel Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde Yönetim Kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir. Genel Kurulun toplantıya çağırılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi Genel Kurul tarafından seçilir. Genel Kurul Toplantı Başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın yasalara ve esas sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde Genel Kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul'un onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri her bir pay için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

**BOĞAZIÇI BETON SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Ayazağa Mahallesi Kemirburgaz Köyü Caddesi  
No:153 Sarıyer/İST. Tel: 0212 289 58 71 - 4 Hat  
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi: 179 041 9021

*AZİT*

128

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş/İST. Park Meydanı  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34330/İST. ANKARA  
Tel:0(212)362 36 77 Fax:0(212)362 36 30  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 35228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900917



Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığını temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

#### **21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Esas Sözleşme kapsamında yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

#### **21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Esas Sözleşme kapsamında Şirket paylarının devrine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket paylarının devrine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

#### **21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER**

Şirket, rödovans sözleşmesi, beton tedarik sözleşmeleri, yüklenicilik sözleşmeleri, alt yüklenicilik sözleşmeleri, tadilat sözleşmeleri, hammadde alım ve satım sözleşmeleri, nakliye sözleşmeleri, hasılat paylaşımı sözleşmesi, genel kredi sözleşmeleri, beton santrali ve makine ve ekipman kira sözleşmeleri ve çevre danışmanlık sözleşmeleri akdetmiş olup, imzalanan bu sözleşmelerin ifasına halen devam edilmektedir. Anılan sözleşmelerin ayrıntılarına aşağıda yer verilmektedir.

### **A. Rödovans Sözleşmesi**

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Ayazağa Köyü, Cendere Mevkiinde yer alan kalker ve kumtaşı maden sahası için İstmad Maden İşletmeleri Limited Şirketi'ne ("Ruhsat Sahibi") İşletme Ruhsatı ve İşletme İzni verildiği tespit edilmiş olup, bu izin ve ruhsatlara dayalı olarak, Şirket ile Ruhsat Sahibi arasında 15.05.2014 tarihinden itibaren maden ve işletme ruhsatı geçetli olduğu ve temditlerle uzatıldığı müddetçe devam edecek olan "Rödovans Sözleşmesi (Maden ve Orman Kanunu Kapsamında Maden Ruhsatının ve Buna Bağlı Maden Sahasının Kiraya Verilmesi Sözleşmesi)" akdedilmiştir. Anılan maden sahasına ilişkin 9182 numaralı ruhsatın yürürlüğe giriş tarihi 23.07.2014 olup, ruhsatın güncel bitim tarihi 23.07.2034'tür.

Rödovans sözleşmesinin öne çıkan hükümlerine aşağıda yer verilmekte olup rödovans sözleşmesinde,

**BOĞAZIÇI BETON SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Ayazağa Mahallesi Kemnerburgaz Yolu Caddesi  
No: 53 Sarıyer İST. Tel: 0212 289 68 51 - 4 Hat  
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi: 1790119021

129

*AZ*

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Marjın Cad. Park Way Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34399 İstanbul  
Tel:0(212) 522 35 77 Fax: 0(212) 522 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

- (i) Ruhsat Sahibi'nin sözleşmeye konu rödovans sahası içinde üçüncü kişilere rödovans hakkı veremeyeceği, sahayı kullandıramayacağı, devredemeyeceği ve Şirket'in sahadaki faaliyetlerini engelleyen hiçbir fiili tasarrufta bulunamayacağı,
- (ii) Şirket'in sözleşmede belirlenen yıllık asgari tutarda malzeme satışı yapacağı, rödovans bedelinin aylık hakedişler üzerinden hesaplanarak yıl sonunda elde edilen satış gelirinin %11'inin rödovans bedeli olarak ödeneceği, yıllık satışın mücbir haller ve Ruhsat Sahibi'nin kasıtlı veya kusurlu davranışlarından kaynaklanan haller hariç belirli bir miktarın altına düşürülmeyeceği, her halükârda belirlenen miktarda satış yapılamasa bile taahhüt edilen miktarın ton başı satış birim fiyatı ile çarpımı neticesinde çıkacak rakam üzerinden %11 oranında rödovans bedeli hesaplanarak Ruhsat Sahibi'ne ödeneceği,
- (iii) Sözleşmenin imzalanmasından itibaren izinleri devam eden tüm sahalar kapsamında Orman İdaresine ödenecek her türlü bedeller, ilgili mevzuatlara aykırılıktan, belediyeden, çevre kurum ve kuruluşlarından ve valilik gibi kamu ve özel kuruluşlardan kaynaklanan borçlar ve cezalar, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'ne ödenecek her türlü bedeller ve faturalardan Şirket'in sorumlu olacağı,
- (iv) Mevcut izinli sahalarda gerçekleştirilecek olan toprak dolmu ve rehabilitasyon işlerinden Ruhsat Sahibi'nin sorumlu olduğu,
- (v) Şirket'in sözleşmeden kaynaklanan haklarını üçüncü kişilere devredemeyeceği ve üçüncü kişilerle alt rödovans sözleşmesi akdedemeyeceği,
- (vi) Ruhsat Sahibi'nin Şirket'e şahsi kefalet olarak USD cinsinden belirlenen tutarda teminat senedi vereceği ve sözleşme konusu maden ruhsatı üzerinde Şirket lehine Maden Kanunu'nun 42. Maddesi doğrultusunda USD cinsinden ipotek vereceği,
- (vii) Şirket'in Ruhsat Sahibi'nden kaynaklanan hallerde, mücbir sebepler ve yasal sebeplerden dolayı çalışmadığı süreler için ve rezervin bitmesi halinde kararlaştırılan rödovans miktarını ödemeyeceğini ve rezerv biterse tarafların sözleşmeyi askıya alabileceğini,
- (viii) Ruhsat Sahibi tarafından sözleşmenin imzalanmasından önce beton santrali için ruhsat alınması halinde ve Şirket'in bu izinlerin kullanılmasını istediği takdirde USD cinsinden belirlenen kira bedelini ödeyerek beton santrali kurabileceğini,
- (ix) Şirket'in sözleşmenin imzalanmasından itibaren rödovansa konu olan ve kendisine tahsis edilen her türlü üretim ve faaliyetlerden sorumlu olacağı ve çalışmalar sırasında meydana gelebilecek her türlü iş kazalarından, işçilerin her türlü hak ve alacaklarından ve tazminatlardan sorumlu olacağı,
- (x) Sözleşme içerisinde cezai şartın talep edileceği açıkça belirlenen hükümlere aykırılık olması halinde 2.000.000 USD cezai şartın ihlali yapan taraf ve garantörleri tarafından nakden ve defaten ödeneceği,
- (xi) 3213 sayılı Maden Kanunu gereğince ödenmesi zorunlu olan harçlar, fonlar, hazine ve belediye payı gibi ödemeler ile faaliyet raporları gibi tüm işlemlerden Şirket'in sorumlu olacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

### **B. Beton Tedarik Sözleşmeleri**

Şirket'in faaliyetleri çerçevesinde Türkiye'de bulunan gerçek veya tüzel kişilerle ("Alıcı"), konusu hazır beton tedariki olan sözleşmeler akdedilmekte olup, hazır beton üretim ve teslimi İstanbul ve yakın çevresi içerisinde gerçekleştirilmektedir. Bu sözleşmeler Şirket'in kullandığı matbu sözleşme formunda olup, belirli sözleşmeler özelinde farklı hükümlere de yer verilmektedir. Şirket tarafından hazırlanan matbu sözleşmelerin yanı sıra, müşteriye ya da projeye özgü olarak hazırlanan tedarik sözleşmeleri ve idare tarafından yüklenici şirket ile anlaşılan projelerde hazır beton temini için alt yüklenicilik sözleşmeleri kapsamında beton temini sağlanmaktadır.

**BOĞAZIÇI BETON SAN. VE TİC. A.Ş.**  
 Ayarğa Mahallesi Kemerkurgaz Yolu Caddesi  
 No: 33 Sarıyer/İST. Tel: 0212 289 69 57 - 4 Hat  
 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi: 179/41 9021

130

*AZ*

**T.C.**  
 20 2021

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitt  
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL  
 Tel: 0212 351 35 17 Fax: 0212 351 35 20  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 27228  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
 Mersis No: 0 9220 0883 5900017



## I. Matbu Beton Tedarik Sözleşmeleri

Şirket tarafından müşterilerine sunularak imzaya açılan matbu beton tedarik sözleşmelerinin öne çıkan hükümlerine aşağıda yer verilmekte olup sözleşmelerde,

- (i) En çok tedarik edilen beton cinsleri C 12, C 16, C 20, C 25, C 30, C 35, C 40 ve şap betonu olmak üzere ancak bunlarla sınırlı kalmamak üzere birçok farklı cinsten beton tedariki üzerinde anlaşıldığı,
- (ii) Sözleşmelerde hazır beton kalitesinin TS EN 206, TS 13515, TS EN 13791, TS 13685 standartlarına uygun olarak belirlendiği, her ne kadar Şirket'in teslim ettiği betonların bu standartlara uymaması halinde bu sebeple ortaya çıkan zararları tazmin ettiği kararlaştırılsa da bazı sözleşmelerde bu sebebin fesih hakkı doğurduğu,
- (iii) Her bir beton cinsi için birim fiyatın TL olarak metreküp üzerinden belirlendiği, ayrıca her bir cins beton için döküm şeklinin kararlaştırıldığı,
- (iv) Beton teslimatının Şirket'in hazır beton tesislerinde üretiminden sonra yine Şirket tarafından gerçekleştirileceği,
- (v) Beton birimi üzerinden alınan ücret haricinde püskürtme beton, sabit pompa, kıvam farkı, flex dizayn, su geçirimsizlik, priz geciktirici ile antifriz gibi katkı farkı ücretlerinin de belirtildiği, dağıtıcı bedellerinin ayrıca tahsil edileceği,
- (vi) Bazı sözleşmelerde hidrolik dağıtıcı ve/veya örümcek dağıtıcının Şirket tarafından ücret karşılığında sağlanacağına yönelik anlaşıldığı, dağıtıcıların her türlü teknik uygunluk muayenelerinin yapılmasına ait bedellerin Alıcı'ya ait olduğu,
- (vii) Sözleşmelerin bir kısmında beton sevk hatlarının kurulması için Alıcı'nın ücretsiz vinç hizmeti sağlayacağı,
- (viii) Beton dökümünün kıvam sınıfının kararlaştırıldığı, kıvam değişimi halinde ücret farkı alındığı,
- (ix) Sözleşmede belirtilen fiyatların sözleşme tarihlerindeki cari fiyatlar olup Şirket'in hazır beton maliyetine giren hammadde, akaryakıt, işçilik ve sair giderlerinde meydana gelecek fiyat artışlarına paralel olarak tarafların mutabakatı ile yeniden düzenleneceği, bazı sözleşmelerde ise bağlantı tutarı belirlendiği ve fiyat değişimlerinin bağlantı tutarı aşılana dek sabit tutulacağı,
- (x) Ödemelerin bazı sözleşmelerde nakit olarak yapılacağı, bazı sözleşmelerde ise 90, 120, 150 gün veya kısa vadeli çeklerle tahsil edileceği belirtildiği; bazılarında ise ön ödeme yapıldığı,
- (xi) Şirket personellerinin beton döküm sahasında belirlenen minimum koruyucu ekipman kullanması gerektiği, bu ekipmanların temininin Şirket'e ait olduğu ve bakımlarının yapılmış olması ve personellerin konularında eğitilmiş ve yasal ehliyetli olmaları gerektiği, Alıcı'nın talebi halinde bu ekipmanların bakım belgelerinin ve personellerin ehliyetlerinin kopyalarının Alıcı'ya verilmesinin gerekeceği, Şirket'in kendi ekipmanlarından veya personellerinin kasıt, kusur, ihmal ve dikkatsizlik ve tedbirsizlikten dolayı kaynaklanabilecek kazalarda hatası oranında sorumlu olacağını belirttiği,
- (xii) Alıcı'nın talep ettiği şekilde betonun dökülmesi esnasında veya akabinde beton kalıplarının çökmesi, patlaması, proje yetersizliği veya yanlış uygulama, gerekli emniyet tedbirlerinin alınmaması, Alıcı'nın veya inşaatta bulunan personellerinin betona normalden fazla su katması veya diğer katkı maddeleri katması sebebiyle doğabilecek beton mukavemeti düşüklüğünden ve bu nedenlerle olabilecek her türlü hasar, can ve mal kaybından dolayı Alıcı'nın sorumlu olacağı,
- (xiii) Beton döküm yerinde resmi veya gayri resmi kişiler ve çevre sakinleri ile doğabilecek her türlü sorunun çözümünün Alıcı'ya ait olduğu ve bu kişiler tarafından beton dökülmemesi halinde mikserde bulunan hazır betonun Alıcı'ya teslim edilmiş

**BOĞAZIÇI BETON SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Ayazağa Mahallesi Kemerciler Yolu Zıddesi  
No: 53 Sarıyer/İST. Tel: 0212 288 55 51 - 4 Hat  
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi: 79041 9021

131

*A3*

**BOĞAZIÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 ŞTANBUL  
Tel:0(212) 352 56 77 Fax: 0(212) 352 56 20  
www.vakilyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



- (xiv) Alacağın tahsil edilmesi amacıyla yasal işlemlere başvurulduğu hallerde doğacak her türlü kanuni giderler ve avukatlık ücret tarifesine göre hesaplanacak avukatlık ücretinin Alıcı tarafından ödeneceği,
- (xv) Bazı sözleşmelerde Alıcı'nın önceden talep ettiği hazır beton miktarına beton döküm anında yalnızca bir defaya mahsus olmak üzere ilave miktar talebinde bulunabileceği ancak talebin, Şirket'in diğer hazır beton sevkiyatlarını sekteye uğratmayacak şekilde erken bildirilmesi gerektiği aksi halde Alıcı'nın Şirket'in programına uymak zorunda olduğu, ilave istenen betondan Şirket'in iade kabul etmeyeceği, bazı sözleşmelerde Alıcı'nın verdiği kesin siparişe göre sevk edilen hazır betondan daha az bir miktar döküldüğünde mikserde kalan betonun Alıcı'ya fatura edileceği, bazı sözleşmelerde ise mikserde kalan betonun niteliğini yitirmemesi halinde Şirket'in başka dökümde kullanabileceği hallerde bu betonun ücretinin Alıcı'ya fatura edilmeyebileceği,
- (xvi) Beton teslim programına göre şantiye yetkilisinin şantiyede bulunması gerektiği, bu doğrultuda Şirket tarafından beton döküm alanında beton teslimi yapılması halinde şantiye yetkilisi tarafından irsaliye imzalanması gerektiği, şantiye yetkilisinin bulunmadığı hallerde şantiyedeki herhangi bir kişinin irsaliyeyi imzalaması ile betonun teslim edilmiş sayılacağı,
- (xvii) Hazır beton taşıma ve pompalama araçlarının şantiye sahasından çıkışlarından önce şantiye alanında çıkmadan temizlenmesi için Alıcı'nın şantiye alanlarında uygun bir yer ile su tahsis edeceği, bazı sözleşmelerde bu kurala uymayan transmikser şoförlerince çevrenin kirletilmesi sebebiyle doğacak tüm zarar ile ilgili verilecek idari para cezaları dahil tüm yaptırımların Şirket tarafınca karşılanacağı,
- (xviii) Alıcı tarafından istenildiği takdirde teslim edilen hazır betondan yeterli sayıda kontrol örnekleri alınarak 28 günlük basınç deneyi sonuçları rapor halinde Alıcı'ya bildirileceği, yapı denetim firması tarafından alınan beton numunelerinin 28 günlük basınç dayanım sonuçlarının düşük çıkması halinde Şirket tarafından karot alınacağı ve karot sonuçlarının istenilen beton dayanımını sağlamaması halinde tüm sonuçlardan Şirket'in sorumlu olacağı ancak sonuçların istenilen dayanım sonuçlarını karşılaması halinde karot alımı masraflarının Alıcı tarafından karşılanacağı,
- (xix) Sözleşme kapsamında vadesinde yapılmayan ödemelere faiz işleneceği, Alıcı'nın esas borcu ile birlikte faizi de ödemeyi kabul ettiği, faizin derhal ve nakden ödenmesi gerektiği, sözleşme altında verilen senet veya çek türündeki ödemelerde de gecikme olması halinde bu faiz oranının uygulanacağı,
- (xx) Bazı sözleşmelerde işin gecikmesi durumlarında gecikilen gün başına cezai şart ödeneceği,
- (xxi) Yangın, deprem, sel, savaş gibi durumların ve Şirket'in beton santrali ve pompa arızaları gibi beton vermeye mani hallerin, hammadde kaynaklarının kapatılması, üretim yapmaması ve sair sebeplerin mücbir sebep sayıldığı ve bu haller dışında beton verme işinin devam edeceği, mücbir sebep hallerinin devam süresince Alıcı'nın herhangi bir hak talebinde bulunamayacağı,
- (xxii) Şirket veya Alıcı'nın haklı sebeplere dayanmaksızın sözleşme kapsamındaki sorumluluklarını yerine getirmemesi halinde sözleşme sorumluluklarını yerine getirmeyen tarafa diğer tarafça yapılacak yazılı ihbar ile feshedilebileceği, sözleşmenin feshedilmesi halinde feshedildiği ana kadar Şirket'in doğmuş olan haklarının ortadan kalkmayacağı, bunun haricinde Şirket veya Alıcı'nın acz içinde olması veya fesih halinde madden ve manen sözleşme gereklerine uygun olarak işe devam edemeyeceğinin anlaşıldığı hallerde de fesih ile ilgili hükümlerin uygulanacağını belirtildiği,
- (xxiii) Sözleşmelerin bir kısmında kefalet verildiği ve kefilin Alıcı ile birlikte ayrıca hiçbir ihtara gerek kalmaksızın müşterek ve müteselsilen borçlu olacağı, kefilin kefaletinin süre ile sınırlı olmayıp sözleşme uyarınca başlayan ticari ilişki süresince devam edeceğini,

belirtildiği, ancak bir sözleşmede ayrıca kefalet sözleşmesi imzalanarak kefaletin asgari olarak belirli bir miktar ve süre ile sınırlandırıldığı,

Hüküm altına alınmıştır.

## II. Projeye Özgü Tedarik Sözleşmeleri

Şirket'in matbu beton tedarik sözleşmesi haricinde, belirli projeler kapsamında ihtiyaç duyulan hazır betonların siparişe göre üretilmesi ve teslimi amacıyla yüklenicilik sözleşmeleri akdedilmektedir. Anılan sözleşmelerin öne çıkan hükümlerine aşağıda yer verilmekte olup sözleşmelerde

- (i) Beton cinslerinin ve cinslerine göre teslim şekilleri ile birim fiyatlarının sözleşmelerde kararlaştırıldığı, beton haricinde priz hızlandırıcı, antifriz, flex, brüt beton, su geçirimsizlik, kıvam farkı ve mobil pompa ve sair ücretlerin ayrıca tahsil edileceği, fiyat güncellemelerinin yapılabileceği,
- (ii) Bazı sözleşmelerde, beton döküm programının beton teknik şartnamesine, genel idari şartnameye ve sözleşmede belirlenen diğer şartnamelere uygun olarak belirleneceği,
- (iii) Bazı sözleşmelerde beton teslimi öncesinde Alıcı'ya haber verilmesi gerektiği, beton üretimini müteakip belirli süre içerisinde betonun Alıcı'ya teslim edilmesi gerektiği, bu sürenin birkaç kez aşıldığı hallerde Alıcı'nın 3. Kişiden beton tedarik etme ve ilgili tutarı Şirket'e rücu etme hakkı bulunduğu,
- (iv) Beton teslim şekillerinin kararlaştırıldığı, bazı sözleşmelerde irsaliye bilgilerinin eksik olması halinde teslimin kabul edilmeyebileceği,
- (v) Bazı sözleşmelerde beton teslimini aksamaması halinde günlük ceza tutarları belirlenmiş olup bu ceza tutarlarının belirli bir miktara ulaşması halinde sözleşmenin feshedilebileceği, belgesi olmayan personellerin iş makinesi kullanmalarına izin verilmeyeceği, belgesiz personellerin iş makinesi kullanması halinde tüm sorumluluğun Şirket'e ait olacağı, beton pompa kumandalarının yağcılık işi yapan personele verilmesinin kabul edilmeyeceği, beton döküm araçlarının temizliğinden ve temizleme sırasında oluşabilecek kazalardan da Şirket'in sorumlu olacağı, beton mikser ve pompalarının şantiye içerisinde temizlenmeyeceği, hidrolik dağıtıcı kurulumu sırasında kule vinçlerin bilabedel kullanılacağı, Alıcı'nın istediği zaman işi askıya alabileceği, mevzuat gereğince veya mücbir sebep hallerinde de iş süresinin uzatılacağı, gecikme seferinin belirli bir sayıya ulaşması halinde sözleşmenin feshedilebileceği ya da Alıcı'nın 3. Kişiden beton tedarik edebileceği ve ilgili tutarı Şirket'e rücu edebileceği, işin geciktiği hallerde, gecikilen gün başına gecikme cezası uygulanacağı, beton mikser ve pompalarının şantiye içi ve dışında meydana gelebilecekleri kaza, 3. Kişilere verilen hasarlar ve yollarda oluşabilecek kirlenme gibi zararlardan Şirket'in sorumlu olacağı, Şirket'in Alıcı'nın onayı olmadan betonun üretildiği hammaddelerde değişiklik yaptığı ya da transmikserler arasında beklenen sürenin anlaşılan süreyi aştığı hallerde cezai şart kararlaştırıldığı,
- (vi) Beton döküm yerinde resmi veya gayri resmi kişileri ve çevre sakinleri ile doğabilecek her türlü sorunların çözümünün Alıcı'ya ait olduğu, bu kişiler sebebiyle beton dökümünün gerçekleştirilememesi halinde mikserlerde bulunan hazır betonun Şirket tarafından başka şantiyelerde kullanılmadığı hallerde Alıcı'ya teslim edilmiş sayılacağı,
- (vii) Alıcı'nın verdiği kesin siparişe göre sevk edilen hazır betondan daha az bir miktar döküldüğünde mikserde kalan betonun Alıcı'ya fatura edileceği,
- (viii) Şirket'in transmikser ve pompalarının şantiye sahası içerisinde hareket etmesi için yolların ve beton döküm sahasının uygunluğunun Alıcı'nın sorumluluğunda olacağı,
- (ix) Beton dökümünün kıvam sınıfının kararlaştırıldığı ve şantiyede kıvam ayarlaması yapılabileceği,

AZUŞ



- (x) Betonun kalıba yerleştirilmesinden, sıkıştırılmasından mevsimsel koşullara göre bakım ve kütünden Alıcı'nın sorumlu olacağı,
- (xi) Beton kalitesi kontrolü için alınan numune sonuçlarının laboratuvar sonuçlarının TS EN 206-1 standardı değerlerini sağlamadığı durumlarda veya karot numunesine ilişkin deneylerin TS EN 13791 standardı değerlerini sağlamadığı durumlarda karot masrafları ile sair tüm masrafların Şirket tarafından karşılanacağı, karot deneyi sonuçları beton teslim irsaliyesindeki değerleri karşılıyorsa Alıcı tarafından karşılanacağı,
- (xii) Bazı sözleşmelerde betonların basınç dayanım test sonuçlarının yetersiz çıkması halinde işin yapılamadığı gecikilen gün başına Şirket tarafından ceza ödeneceği, bazı sözleşmelerde ise teslimin herhangi bir sebeple gecikmesi halinde gecikilen saat başına cezai şart ödeneceği, bu halde betonun 3. Kişiden alınması halinde oluşabilecek masrafların ve beton ücretinin Şirket tarafından Alıcı'ya ödeneceği,
- (xiii) Grev, yangın, sel, deprem gibi doğal afetler, üretimi durduran önemli arıza, bakım, enerji veya hammadde darlığı ve benzeri mücbir sebep hallerinde ve resmi mercilerin emir ve uygulamaları sebepleriyle sözleşme yükümlülüklerinin kısmen veya tamamen yerine getirilemediği hallerde bu durumlardan etkilenen tarafın diğer tarafa bildirim yapması gerektiği ve bu durumun sözleşmede belirlenen süre içerisinde ortadan kalkmaması halinde tarafların sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkına sahip olacağı, bazı sözleşmelerde Şirket'in mücbir sebep olmayan veya Alıcı'dan kaynaklanmayan bir sebeple teslimde gecikmesi veya ayıplı teslim yapması hallerde Alıcı'nın ihtiyacını 3. Kişiden temin etmesinin mümkün olduğu ve bu halde Şirket'in bu sebeple Alıcı'nın 3. Kişiden tedarik ettiği malzemelerin tutarını Alıcı'ya ödeyeceği,
- (xiv) Bazı sözleşmelerde Alıcı'nın mücbir sebep veya idarece işin durdurulması halleri ile Şirket'ten kaynaklanan sorunlar hariç keyfi olarak sözleşmeden vazgeçmesi veya başka yerden beton alması halinde Şirket'e cezai şart ödeyeceği,
- (xv) Bazı sözleşmelerde, Şirket ve Alıcı'nın haklı sebebi önceden bildirmek suretiyle sözleşmeyi diledikleri zaman feshedebileceği,
- (xvi) Alıcı ve Şirket'in tüm personellerinin iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uyması gerektiği, Alıcı'nın saha içerisinde yasal iş güvenliği mevzuatına uygunluk denetimi yapması gerektiği, her iki tarafın da uygunsuz olarak tespit ettiği durumları derhal birbirlerine bildirmesi gerektirdiği ve bu doğrultuda gerekli tedbirlerin alınmaması halinde karşılıklı olarak maddi ceza uygulayabilecekleri, bu cezaların tekerrür halinde artırılacağı, ancak alınan tedbirlere rağmen yaşanabilecek kaza ve olumsuzluklardan kusurları oranında sorumlu olacakları,
- (xvii) Bazı sözleşmelerde, güvensiz iş ortamı tespit edildiği takdirde bu ortam Şirket veya Alıcı tarafından kaldırılıncaya kadar işin taraflarca durdurulabileceği, belirlenen süre içerisinde güvensiz durumun giderilmediği halde tarafların sözleşmeyi karşılıklı gözden geçirebileceği,
- (xviii) Alıcı'nın inşaat mahallindeki yolu ve pompanın kurulacağı zemini işin gerçekleştirilmesine elverişli olacak şekilde sağlamlaştırması gerektiği, beton dökümü sırasında çalışma ortamının iş sağlığı ve iş güvenliği açısından güvenli hale getirilmesini sağlamak ve personele iş güvenliği eğitimi vermek gibi yükümlülüklerinin olduğu, bu doğrultuda Alıcı'nın istihdam etmiş olduğu personelin işçi sağlığı, iş güvenliği ve işyeri emniyet kurallarına uymamasından veya sair eylemlerden dolayı sözleşmeye konu beton tesliminin gerçekleştirilmesi sırasında meydana gelebilecek her türlü hasar, kaza ve iş kazalarından ve Şirket ve Alıcı personeline veya üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar verici olaydan kaynaklanacak maddi, manevi ve cezai sorumluluktan Alıcı'nın birinci dereceden sorumlu olacağı, herhangi bir sebeple Şirket'in sorumluluğuna gidildiği takdirde Şirket'in Alıcı'dan zararları rücu etme hakkının olduğu.



- (xix) Bazı sözleşmelerde sigortasız işçi çalıştırılması, işin tarafların karşılıklı onayı olmaksızın devredilmesi halinde, işin sözleşme esaslarına uymadığı ve işçi yetersizliği bulunduğu hallerde sözleşmenin feshedilebileceği, iş süresinin uzatılabileceği, uzatılabilecek durumların sözleşmelerde sayıldığı,

Hüküm altına alınmıştır.

### III. Alt Yüklenicilik Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerini yürütmek amacıyla çeşitli şirketlerin sözleşmelerine bağlı olarak projelerde yüklenici adına alt yüklenici olarak çalışmaktadır. Sözleşmelerin tamamında, yüklenicilik sözleşmesine uygun olarak sözleşme kapsamının idari şartname, proje yönetim planı, teknik şartname ve diğer belgelerle belirlenmiştir. Yüklenicinin gerçekleştirdiği projeler kapsamında akdedilen sözleşmelerde Şirket alt yüklenici olarak, ilgili şantiyelere veya bildirilen teslim noktalarına ürettiği betonları ve varsa diğer ürünleri nakliye etme ve sözleşmede belirlenen şartlar çerçevesinde beton dökümü ve teslimi gerçekleştirmeyi üstlenmektedir.

Alt yüklenicilik sözleşmelerinin öne çıkan hükümlerine aşağıda yer verilmekte olup sözleşmelerde

- (i) Şirket'in kendisinden üretilen tüm üretimin ilgili projeler için reçetelere ve TS EN 206-1 başta olmak üzere diğer standartlara uygun olarak gerçekleştirileceği, TS EN 206-1 standardına uygunsuzluk gösteren betonların telafisi için Şirket'in her türlü masraf ve çabayı göstereceği,
- (ii) Yüklenici'nin Şirket'in ilgili projenin şartnamesine uygun olarak gönderdiği betonlara Şirket'ten habersiz olarak betonlara müdahale etmesi, su ve katkı karıştırması, gerekli bakım ve kürleri uygulamaması sonucunda oluşabilecek hata ve kalite problemlerinden Yüklenici'nin sorumlu olacağı,
- (iii) Beton döküm yerinde resmi veya gayri resmi kişileri ve çevre sakinleri ile doğabilecek her türlü sorunların çözümünün Yüklenici'ye ait olduğu, bu kişiler sebebiyle beton dökümünün gerçekleştirilememesi halinde mikserlerde bulunan hazır betonun Şirket tarafından başka şantiyelerde kullanılmadığı hallerde Yüklenici'ye teslim edilmiş sayılacağı,
- (iv) Yüklenici'nin verdiği kesin siparişe göre sevk edilen hazır betondan daha az bir miktar döküldüğünde mikserde kalan betonun Yüklenici'ye fatura edileceği,
- (v) Şirket'in transmikser ve pompalarının şantiye sahası içerisinde hareket etmesi için yolların ve beton döküm sahasının uygunluğunun Yüklenici'nin sorumluluğunda olacağı,
- (vi) Aksi belirtilmedikçe betonların sözleşmede belirlenen kıvam sınıfında olacağı ve şantiyede kıvam ayarlaması yapılabileceği,
- (vii) Betonun kalıba yerleştirilmesinden, sıkıştırılmasından mevsimsel koşullara göre bakım ve küründen Yüklenici'nin sorumlu olacağı,
- (viii) Beton kalitesi kontrolü için alınan numune sonuçlarının laboratuvar sonuçlarının TS EN 206-1 standardı değerlerini sağlamadığı durumlarda başka bir laboratuvara yaptırılacak karot numunesine ilişkin deneylerin TS EN 13791 standardı değerlerini de sağlamıyorsa karot masrafları ile sair tüm masrafların Şirket tarafından karşılanacağı, karot deneyi sonuçları beton teslim irsaliyesindeki değerleri karşılıyorsa Yüklenici tarafından karşılanacağı,
- (ix) Bazı sözleşmelerde betonların basınç dayanım test sonuçlarının yetersiz çıkması halinde işin yapılamadığı gecikilen gün başına Şirket tarafından ceza ödeneceği, bazı sözleşmelerde ise teslimin herhangi bir sebeple gecikmesi halinde cezai şart ödeneceği,
- (x) Şirket'in TS EN 12350-1 standardına uygun olarak beton numuneleri alması, bunları saklaması ve numunelerin kırımından sorumlu olacağı, ayrıca bu numuneler için kür odası oluşturması gerektiği,



A3



- (xi) Şirket'in belirli aralıklarla rapor ve makine teçhizat kalibrasyon belgeleri sağlamakla yükümlü olacağı,
- (xii) Tedarik edilecek beton cinslerinin çoğunlukla C 16/20, C 20/25, C 25/30, C 30/37, püskürtme, şap beton olduğu, bu cinsler dışında da beton tedarik edildiği,
- (xiii) Sözleşmede belirtilen fiyatlara KDV dahil olmadığı, Şirket'in hazır beton maliyetine giren hammadde, akaryakıt, işçilik ve sair giderlerinde meydana gelecek fiyat artışlarına paralel olarak tarafların mutabakatı ile yeniden düzenleneceği, bazı sözleşmelerde ise belirli bir tutarda beton alımı yapılmadan fiyat artışı gerçekleştirilmeyeceği, fiyat artış formüllerinin sözleşmelerde belirtildiği,
- (xiv) Grev, yangın, sel, deprem gibi doğal afetler, üretimi durduran önemli arıza, bakım, enerji veya hammadde darlığı ve benzeri mücbir sebep hallerinde ve resmi mercilerin emir ve uygulamaları sebepleriyle sözleşme yükümlülüklerinin kısmen veya tamamen yerine getirilemediği hallerde bu durumlardan etkilenen tarafın diğer tarafa bildirim yapması gerektiği ve bu durumun belirlenen süre içerisinde ortadan kalkmaması halinde tarafların sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkına sahip olacağı, bazı sözleşmelerde Şirket'in mücbir sebep olmayan veya Yüklenici'den kaynaklanmayan bir sebeple teslimde gecikmesi veya ayıplı teslim yapması hallerde Yüklenici'nin ihtiyacını 3. Kişiden temin etmesinin mümkün olduğu ve bu halde Şirket'in bu sebeple Yüklenici'nin 3. Kişiden tedarik ettiği malzemelerin tutarını fazlasıyla Yüklenici'ye ödeyeceği,
- (xv) Bazı sözleşmelerde Alıcı'nın mücbir sebep veya idarece işin durdurulması halleri ile Şirket'ten kaynaklanan sorunlar hariç keyfi olarak sözleşmeden vazgeçmesi veya başka yerden beton alması halinde Şirket'e cezai şart ödeyeceği,
- (xvi) Yüklenici ve Şirket'in tüm personellerinin iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uyması gerektiği, Yüklenici'nin saha içerisinde yasal iş güvenliği mevzuatına uygunluk denetimi yapması gerektiği, her iki tarafın da uygunsuz olarak tespit ettiği durumları derhal birbirlerine bildirmesi gerektirdiği ve bu doğrultuda gerekli tedbirlerin alınmaması halinde karşılıklı olarak maddi ceza uygulayabilecekleri, bu cezaların tekerrür halinde artırılacağı, ancak alınan tedbirlere rağmen yaşanabilecek kaza ve olumsuzluktan kusurları oranında sorumlu olacakları,
- (xvii) Güvensiz iş ortamı tespit edildiği takdirde bu ortam Şirket veya Yüklenici tarafından kaldırılıncaya kadar işin taraflarca durdurulabileceği, 2 gün içinde güvensiz durumun giderilmediği halde tarafların sözleşmeyi karşılıklı gözden geçirebileceği,
- (xviii) Bazı sözleşmeler altında kefalet veya teminat mektubu verildiği,
- (xix) Şartnamelerde yer alan kurallara, hükümlere, işle ilgili diğer unsurlara uyulması gerektiğinin belirtildiği

Hüküm altına alınmıştır.

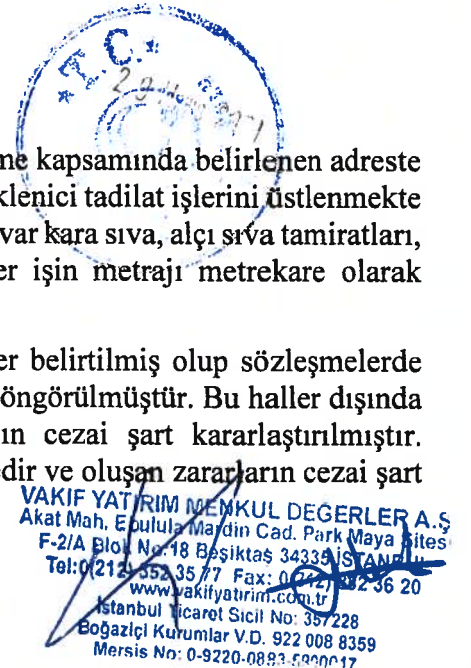
### C. Tadilat Sözleşmeleri

Şirket, muhtelif tarihlerde akdettiği tadilat sözleşmelerinde, Sözleşme kapsamında belirlenen adreste bulunan yapıya ilişkin iş sahibi olarak yüklenici çalıştırmakta ve yüklenici tadilat işlerini üstlenmekte olup, mevcut seramik kaplamaların sökülmesi, seramik kaplama, duvar kara sıva, alçı sıva tamiratları, iç ve dış cephe boya yapılması ve benzeri işler kapsamında her işin metrajı metrekaresine olarak belirtilmektedir.

Sözleşmelerde tadilat işlerinin başlayacağı ve sona ereceği tarihler belirtilmiş olup sözleşmelerde sayılı mücbir sebepler halinde sözleşme sürelerinin uzatılabileceği öngörülmüştür. Bu haller dışında herhangi bir sebeple işin aksaması halinde gecikilen gün başına cezai şart kararlaştırılmıştır. Gecikmenin 30 günü aşması halinde sözleşmeler feshedilebilmektedir ve oluşan zararların cezai şart



ABTA





ile karşılanamaması halinde gecikmeye sebep olan tarafın bu tutarı aşan zararları karşılayacağı belirtilmiştir.

Şirket'in sözleşme konusu iş için çalıştıracağı işçilerin ücretlerinden, her türlü sosyal haklarından, vergi ve SSK primlerinden sorumlu olacağı görülmüştür. Şirket'in ihmali ve kusuru, hatalı imalatı gidermemesi, sözleşmeye aykırı hareket etmesi hallerinde yüklenicinin sözleşmeyi feshederek işin kaldığı yerden devam etmesi adına başka bir müteahhitle anlaşabileceği ve aleyhine fiyat farkı çıkması halinde bu fiyatın Şirket tarafından ödeneceği kararlaştırılmıştır.

#### **D. Hammadde Alım-Satım Sözleşmeleri**

Şirket ile muhtelif şirketler arasında agrega ve kum gibi hammadde ve mal alım satım sözleşmesi akdedilmiştir.

Şirket tarafından Danış Madencilik Hafriyat İnş. San. Tic. A.Ş.'den kiralanan İstanbul İli, Şişli İlçesi, Ayazağa köyündeki 11113 numaralı ruhsat alanında üretilecek olan agrega için akdedilen "Kira ve Agrega Alım-Satım Sözleşmesi"nde, Sözleşme süresi ruhsat alanının Şirket'e tesliminden itibaren 5 ay sonra başlamak üzere 15 yıl olarak kararlaştırılmıştır. Sözleşme süresinin bitiminden 3 ay önce taraflardan biri yazılı bildirim ile sözleşmeyi feshetmezse, sözleşme aynı şartlarla birer yıllık dönemlerle uzayacaktır.

- (i) Sözleşmede Şirket'in alımını taahhüt ettiği agreganın birim fiyatının ve ödeme koşullarının taraflarca iyi niyet şartıyla bölge piyasa satış birim fiyatları nazara alınmak suretiyle taraflarca belirleneceği öngörülmüştür.
- (ii) Danış'ın Şirket'e belirli bir miktar agrega vermeyi taahhüt ettiği ve belirlenen miktarın üzerindeki talepleri karşılamanın Danış'ın takdirine bağlı olduğu belirtilmiştir. Mücbir sebepler dışındaki bir sebepten ötürü Danış taahhüt ettiği miktarı karşılayamaz ise Şirket piyasa koşullarında dilediği gerçek veya tüzel kişilerden alımda bulunup aradaki fiyat farkını Danış karşılayacaktır. Ayrıca Şirket, Danış'tan yıllık belirli bir miktar agrega almayı taahhüt etmektedir, aksi takdirde eksik kalan her ton için ceza ödeyecektir. Şirket eğer üç yıl üst üste bu taahhüdünü yerine getiremezse mecur içerisinde kurulan tüm tesislerini Danış'a satacağı belirtilmiştir.
- (iii) Danış, Şirket'in yazılı onayı olmadan kendi sahası içerisinde Danış'ın kendi veya ortaklarının hâkim hissedar olduğu grup şirketleri hariç üçüncü kişilere hazır beton tesisi kurduramayacaktır, aksi takdirde Şirket'e Amerikan doları cinsinden belirli bir tutar ceza ödeyecektir.
- (iv) Şirket, sözleşmeyi grup şirketlerine, şirket ortaklarına, şirket ortaklarının eşi ve çocuklarına veya ortakların, eşlerinin ve çocuklarının ortak ve hâkim hissedar olduğu şirketlere devredebilecektir.
- (v) Şirket'e kiralanan mecur aynı zamanda MİGEM ve Orman İşletme Genel Müdürlüğü tarafından verilen ruhsat ve işletme iznine bağlı olarak kullanıldığı için ruhsat yahut işletme süresi biterse agrega sözleşmesinin de kendiliğinden son bulacağı belirtilmiştir. Ayrıca, Danış'ın söz konusu ruhsatı devretmek istemesi halinde Şirket'in bir ön alım hakkı vardır.
- (vi) Şirket, sözleşme bitiminden 1 ay önce noter aracılığıyla sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir ancak bu durumda alandaki hazır beton tesislerini Danış'a bırakacaktır.
- (vii) Taraflar, sözleşmede belirtilen istisnalar dışında sözleşmeyi diğer tarafın noter onaylı yazılı onayı olmadan üçüncü şahıslara devredemeyeceklerdir.
- (viii) Sözleşmenin uygulanmasına ilişkin olarak Şirket'in hissedarlarından Abdurrahim Zengin'in Danış'ın yetkili temsilcisiyle birlikte imza tarihinden itibaren 20 yıl süre ile müteselsilen sorumlu olacağı görülmüştür.

#### **E. Nakliye Sözleşmeleri**

**BOĞAZIÇI BİTON SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Ayazağa Mahallesi, Kemirburgaz Yolu Caddesi  
No: 63 Sarıyer/İST. Tel: 0212 288 48 51 - 4 Hat  
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi: 420 041 9021

*AZİT*

137

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0 9220-0883-00000000000



Şirket'in hazır beton tesislerinde hazır beton üretimi için kullanacağı doğal kum ve agreganın nakli ve tesliminin şartları nakliye sözleşmeleri kapsamında belirlenmiştir. Sözleşmede, nakliyat sırasında taşınan malların niteliklerinde bozulma yaşandığı takdirde Resaş Yapı Lojistik Dış. Tic. Ltd. Şti.'nin nakliye şirketinin sorumlu olacağı, işi yerine getirmediği hallerde Şirket'in 3. Kişilere işi yaptırabileceği ve işin aksaması halinde Şirket'in zararlarını gidereceği ve malların eksik teslim edilmesi veya hiç edilmemesi halinde cezai şart ödeyeceği görülmüştür. Sözleşmenin tarafların bildirimde bulunmadığı hallerde yenileneceğine yer verilmiştir. Sözleşmede yer alan bedeller TL cinsinden olup yeniden fiyatlandırma şartları belirtilmiştir.

#### **F. Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi**

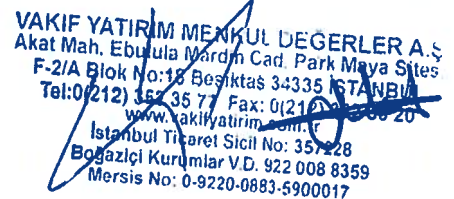
Şirket, Dolgu ve Rehabilitasyon Projeleri kapsamında hafriyat döküm işleri için Kuzey İstanbul Modern İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 30 Haziran 2016 tarihinde Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi ve bu sözleşmeye ilişkin 01.02.2017 tarihli Ek Protokol akdetmiştir. Sözleşme, sözleşme içeriğinde belirlenen proje alanları ile sınırlı olmak üzere süresiz şekilde akdedilmiştir. Hasılat Paylaşım Sözleşmesi ile Şirkete verilmesi kararlaştırılan %20 oranındaki kar payı, Ek Protokol ile %30 oranına yükseltilmiştir. Hasılat paylaşım sözleşmesinde ve bu sözleşmeye ilişkin akdedilen eklerinde,

- (i) Sözleşmenin kapsamının yüzölçüm ve miktarları ile tanımlanmış sınırlı alanlarda yürütülecek işler ve Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi'nin imzalandığı tarihe kadar izinleri temin edilmiş ve devredilmiş olan alanlardan elde edilecek karın hasılat paylaşımı sözleşmesinin diğer tarafına düşen kısımdan Şirket'e vergi öncesi net kar payı verileceği,
- (ii) Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Kar Paylaşımı Sözleşmesi kapsamındaki işlerden elde edilen gelirin %30'u oranında Şirket'e vergi öncesi net kar payı ödemesi yapılacağı, taraflar arasında Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Kar Paylaşımı Sözleşmesi kapsamında bir uyumsuzluk doğması halinde ödenen katılım payının iade edileceği, cezai şart ödeneceği ve kar payının ise %30 olarak dikkate alınacağı,
- (iii) Şirket'in, sözleşme kapsamındaki işlerin gerçekleştirilmesi için yapılmış olan izin, ruhsatlandırma ve sabit yatırım giderlerinin belirli bir kısmını sözleşme kapsamına dahil edilen kısım işlere katılım payı olarak peşin olarak ödediği,
- (iv) Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi uyarınca olabilecek proje revizyonları neticesinde anılan hacim miktarlarının değişimi nedeniyle ödenecek harç tutarının %20'sinin Şirket tarafından ödeneceği,
- (v) Net hasılat üzerinden her ay sonunda, ilgili ay içerisinde Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi altında gerçekleştirilen işlerin getirdiği hasılattan işletme giderleri olarak beher ton döküm için 0,40 TL tenzil edileceği,
- (vi) Şirket'e yapılacak kar payı ödemelerinin Şirket tarafından ödenmiş katılım payı karşılığı olarak addedileceği, kar payı ödemelerine ilave olarak sözleşmenin hitamında katılım payının Şirket'e iade edilmeyeceği ancak sözleşmenin kapsamındaki işlerin tamamen veya kısmen ilgili idari ve/veya hukuki mercilerin karar ve/veya hükümleri doğrultusunda iptali veya sözleşmenin aynı saiklerle feshi nedeniyle Şirket'in sözleşmeden belirtilen ticari fayda ve gelirlerden muaf kalması halinde Şirket'in sözleşme uyarınca ödediği katılım payından o tarihe kadar elde etmiş olduğu kar payı gelirlerinin tenzili sonrasında kalan bakiyenin katılım payının ödendiği tarihten itibaren işleyecek temerrüt faiziyle birlikte iadesine hak kazanacağı,
- (vii) Sözleşme süresinin proje alanları içerisinde dolgu ve rehabilite çalışması yapılacak alanlar için alınacak izinlerin ve bunlara ilişkin alınabilecek süre uzatımlarının tamamlanması ile sona ereceği,

düzenlenmektedir.



AZ



## **G. Genel Kredi Sözleşmeleri**

Bankalar müşterileri ile nakdi ve gayri nakdi kredileri kapsayan ve müşterilerin, sözleşmede belirtilen belli bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanmasına imkân sağlayan genel kredi sözleşmeleri imzalamaktadır. Şirket'in de Akbank T.A.Ş., Alternatifbank A.Ş., Anadolubank A.Ş., Fibabank A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Odea Bank A.Ş., Pasha Yatırım Bankası A.Ş., Türk Ekonomi Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile muhtelif tarihlerde akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri, bankalarca standart formlar halinde hazırlanmakta olup, sözleşmeler müşteriler ile müzakereye açık değildir. Bu kapsamda, Şirket'in bankalarla akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmelerinin bankalara, (i) müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda, kredinin tamamını veya bir kısmını kat etme, geri çağırma, durdurma veya iptal etme; (ii) müşterinin katlanmak zorunda olduğu ücret ve komisyon oranlarını tek taraflı olarak belirleme ve uygulama; (iii) ipotek, hesap ve taşınır rehini, alacağın temlikî dâhil olmak çeşitli teminatlar talep etme ve (iv) herhangi bir zamanda ek teminat isteme gibi yetkiler tanıdığı görülmektedir.

Şirket'in tarafı bulunduğu genel kredi sözleşmeleri çerçevesinde, ilgili bankalardan muvafakat yazıları alınmış olup, halka arz işlemlerinin herhangi bir muacceliyet veya temerrüt nedeni teşkil etmeyecektir.

## **H. Finansal Kiralama Sözleşmeleri**

Şirket'in taraf olduğu finansal kiralama sözleşmeleri, finansal kiralama şirketleri tarafından standart formlar halinde imzalanmakta olup sözleşmeler müşteriler ile müzakereye açık değildir. Bu kapsamda Şirket'in Alternatif Finansal Kiralama A.Ş., BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş., Halk Finansal Kiralama A.Ş., İş Finansal Kiralama A.Ş., Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş. ve Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ile muhtelif tarihlerde akdetmiş olduğu finansal kiralama sözleşmelerinin finansal kiralama şirketlerine, (i) sözleşmeden doğan giderler, malın satın alma bedelinde meydana gelen artışlar, vergilerin tamamının hangi şekilde ödeneceğini belirleme yetkisi; (ii) teminat talep etme, Şirket veya kefillerinin ödeme güçlüğüne düşeceği, teminat açığı doğacağına ilişkin anlaşıldığı hallerde ek teminat talep etme yetkisi; (iii) kiralanan için Şirket tarafından yaptırılacak sigortanın kapsamını belirleme yetkisi; (iv) temerrüt halinde derhal fesih yetkisi gibi yetkiler tanıdığı görülmektedir.

Şirket, finansal kiralama şirketinin mülkiyetinde bulunan araçları faaliyetlerini sürdürebilmek için kira bedeli karşılığında zilyetliğine geçirmek suretiyle finansal kiralama sözleşmelerine taraf olmuştur. Ödeme planı çerçevesinde son ödeme yapılmasını müteakip ise mülkiyet devri gerçekleştirilmektedir. Ayrıntılarına 9.1.3 numaralı başlık altında yer verilen ve finansal kiralama sözleşmelerine konu araç ve makineler üzerinde ödeme planı tamamlanıp mülkiyet devredilene kadar rehin tesis edilmektedir.

Şirket'in tarafı bulunduğu finansal kiralama sözleşmeleri çerçevesinde, ilgili şirketlerden muvafakat yazıları alınmış olup, halka arz işlemlerinin herhangi bir muacceliyet veya temerrüt nedeni teşkil etmeyecektir.

## **I. Gayrimenkul, Beton Santrali, Makine Ve Ekipman Kira Sözleşmeleri**

Hazır beton üretimi yapmak üzere Şirket'in üzerinde beton santrali ve tesisler kurması amacıyla ayrıntılarına 7.2.1. numaralı başlık altında yer verilen arsa veya tarla niteliğindeki taşınmazlara ilişkin olarak kira sözleşmeleri akdedilmektedir. Anılan arsa ve kira sözleşmelerinde,

**BOĞAZIÇI BETON SANTRALİ TİC. A.Ş.**  
Yazağa Mahallesi Hemenburgaz Yolu Caddesi  
No: 53 Sanyer/İST. Tel: 0 212 289 66 57 - 4 Hat  
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi: 173 041 9021

139

*A3*

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mah'dın Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 48 Beşiktaş 34336 İstanbul  
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8360  
Mersis No: 0 9220 0883 9900017



(i) Kira süresi, belirli bir tarihten başlamak üzere taraflarca uzatılması hususunda mutabakata varılmadığı sürece en çok 20 yıl olacak şekilde çeşitli sürelerle belirlenmiştir. Bazı sözleşmelerde sözleşme süresi 5 (beş) + 5 (beş) yıl olup bu süre zarfında kiralaayanın sözleşmeyi tek taraflı feshedemeyeceği, kiracının da ilk 5 yıl sözleşmeyi feshedemeyip ikinci 5 yıllık dönemde 3 ay önceden yazılı ihbarda bulunmak şartıyla tek taraflı olarak feshedebileceği kararlaştırılmıştır.

(ii) Kira bedelinin aylık olarak Türk Lirası veya USD cinsinden kiraya verenin banka hesabına ödenmesinin ve sözleşme devamı süresince kira artışı yapılmayacağı kararlaştırılmıştır. Bazı sözleşmelerde de, sözleşme başlangıç tarihinden itibaren Amerikan doları cinsinden ilk beş yıl için belirli bir tutar ve sonraki beş yıl içinse arttırılan tutarın üç aylık dönemlerle döviz alış kuru üzerinden fatura edilmesinden 30 gün sonra ödeneceği belirtilmiştir. Ayrıca, kira bedelinin aylık olarak Türk lirası cinsinden kiraya verenin banka hesabına ödenmesinin ve yıllık kira artış oranının %TEFE + ÜFE/2 oranında artacağına öngörüldüğü sözleşmeler de bulunmaktadır. Aynı dönem içerisinde kira bedelinin iki ay ödenmemesi halinde ödenmeyen aydan dönem kirasının sonuna kadar olan kira bedelleri muaccel olacak olup kiraya veren, kiracıyı taşınmazdan tahsil edebilecektir.

(iii) Beton santrali amacıyla kullanılan mecurun tahliyesi halinde, kiracı masrafları kendisi tarafından karşılanmak suretiyle yapmış veya yapacak olduğu sabit yapılar ve eklenti ve dekorasyonları hiçbir bedel talep etmeden aslına uygun ve kullanılır vaziyette kiralananda bırakacak, kiraya veren taşınmazda kalmasını istemediği yapılar tahliye anında sökülecektir.

(iv) Kiracının mecurda yaptığı veya yapacağı her türlü tadilat neticesinde yerel belediye ve ilgili makamlarla doğabilecek ihtilaflardan kiracının sorumlu olacağı belirtilmiştir.

(v) Kiracı, sözleşmeyi kiraya verenin yazılı izni olmadıkça başkasına doğrudan veya dolaylı olarak başkasına devredemeyecek, kiralanana alt kiraya veremeyecek ve üçüncü bir kişiye kullandıramayacaktır.

(vi) Kiraya veren sözleşmeyi üçüncü bir gerçek veya tüzel kişiye devredebilecek olup, ayrıca banka finans kuruluşları veya leasing şirketlerinde kredi temliği olarak kullanabilecektir. Bazı sözleşmelerde ise kiraya verenin Şirket'in izni olmadan kendisine veya başkasına aynı sahada beton santrali kurmak için yer veremeyeceği, satamayacağı, kira ve rödovans sözleşmesi yapamayacağı görülmüştür.

Şirket, Şirket'in yürütmekte olduğu projelerde kullanması amacıyla ayrıntılarına aşağıda yer verilen tesislerde kiracı sıfatıyla ve İzmir ili Bornova İlçesinde bulunan tesisi başka şirketlerin kullanması amacıyla kiraya veren sıfatıyla beton santrali, makine ve ekipman kira sözleşmesi akdetmiştir. Kiracı sıfatıyla Zengin Beton San. Tic. A.Ş. ile akdedilen kira sözleşmelerinde ise,

- (i) Kira sözleşmesi süresinin 1 yıl olup, 1 yıllık sürenin sonunda sözleşmenin yenilenmeyeceği hususunda noter vasıtasıyla yazılı bir bildirimde bulunulmaması halinde sözleşmenin aynı şartlarla birer yıl için uzayacağı,
- (ii) Kira bedelinin 10.000 TL+KDV aylık sabit bedellerle her ayın 15'ine kadar ödeneceği, kiralanana tesiste gerçekleştirilecek hazır beton üretimini ve dağıtımında Kiraya Veren'in personelinin çalışması durumunda personele ilişkin tüm mali sorumluluğun kiracı tarafından karşılanacağı,
- (iii) İlk bir yıl için kira bedelinin sabit olduğu, sözleşme bitiminden itibaren uzayan birer yıllık kira dönemleri için ise kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunun Ocak ayı başında açıklayacağı TEFE ve TÜFE toplamının yarısı oranında arttırılacağı,
- (iv) Kiracının kullanımından kaynaklanan zararların, olağan bakım ve tamirat masraflarının kiracı tarafında ödeneceği, makine ve ekipman sigortalamasının kiracı tarafından yapılacağı ve ayrıca kiracının makine ve ekipmanlara ilişkin olarak üçüncü kişilerle kira ve alt kira sözleşmeleri yapabileceği

**BOĞAZIÇI BETON SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Ayazağa Mahallesi Kemperburgaz Yolu Caddesi  
No: 53 Sarıyer/İST. Tel: 0212 289 68 51 - 4 Hat  
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi: 179 041 9021

140

A3

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mah'dın Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel:0(212) 252 35 17 Fax: 0(212) 252 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0822-00000000



Hususunda taraflar anlaşmışlardır.

Kiraya veren sıfatıyla Zengin Petrol San. Ve Tic. A.Ş. ile akdedilen makine ve ekipman kira sözleşmesinde ise,

- (i) Kira sözleşmesi süresinin 3 yıl olup, 3 yıllık sürenin sonunda sözleşmenin yenilenmeyeceği hususunda noter vasıtasıyla yazılı bir bildirimde bulunulmaması halinde sözleşmenin aynı şartlarla birer yıl için uzayacağı,
- (ii) Kira bedelinin yıllık 360.000 TL + KDV olduğu ve 3 yıllık kira bedelinin 2020 yıl sonuna kadar fatura edilmesi akabinde ödeneceği,
- (iii) İlk üç yıl için kira bedelinin sabit olduğu, sözleşme bitiminden itibaren uzayan birer yıllık kira dönemleri için ise kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunun ilgili yıl için açıklayacağı ÜFE ve TÜFE toplamının yarısı oranında arttırılacağı belirtilmiştir.
- (iv) Kiracının kullanımından kaynaklanan zararların, olağan bakım ve tamirat masraflarının kiracı tarafından ödeneceği, makine ve ekipmanların ziyası halinde ilgili makine ve ekipmanların bedelinin kiraya verene ödeneceği,
- (v) Kiracının makine ve ekipmanlara ilişkin olarak üçüncü kişilerle kira ve alt kira sözleşmeleri yapabileceği

Hüküm altına alınmıştır.

Şirket tarafından gerçekleştirilen hazır beton üretimi yapılan gayri menkullere ilişkin kira bilgileri aşağıda ki gibidir ;

<u>Sabit Santraller</u>	<u>Arsa Mülkiyet Durumu</u>	<u>Arsa Mülkiyet Sahibi</u>	<u>Kira Tutarı (Aylık/KDV Hariç)</u>	<u>Santral Adeti</u>	<u>Santral Mülkiyeti</u>
Ayazağa Merkez Beton Santrali	Kiralık	Şengül Zengin	130.000 TL	1	Boğaziçi Beton
Ayazağa A-B Hazır Beton Santrali	Kiralık	Zengin Petrol San.Tic.A.Ş.	120.000 TL*	2	Boğaziçi Beton
Yenibosna Hazır Beton Santrali	Kiralık	Şengül Zengin	80.000 TL	2	Boğaziçi Beton
Akdağlar Hazır Beton Santrali	Kiralık	Akdağlar Madencilik Hafriyat İnş.San.Tic.A.Ş.	5.000 TL	2	Boğaziçi Beton
Danış Maden Hazır Beton Santrali	Kiralık	Danış Madencilik Hafriyat İnş. San.Tic.A.Ş.	7.000 USD	2	Boğaziçi Beton
Hadımköy Hazır Beton Santrali	Kiralık	Mehmet İlhan	58.000 TL	2	Boğaziçi Beton
Uskumruköy Hazır Beton Santrali	Kiralık	Emir İnşaat ve Maden San. Taah. Tic.Ltd.Şti.	40.512,50 TL	1	Boğaziçi Beton
Çiftalan Hazır Beton Santrali	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
<b>Toplam</b>				<b>13</b>	

\*27.12.2019 tarihli kira sözleşmesi uyarınca 240.000 TL/aylık olan kira bedeli ile 01.01.2020 tarihinden itibaren 10 yıllığına kiralanmış ve 10 yıllık toplam kira bedeli 2020 yılı içinde ödenmiştir. 29.04.2021 tarihli ek protokol ile kira süresi 20 yıla çıkartılarak aylık kira 120.000 TL'ye indirilmiştir. Ayrıca Abdürrahim Zengin ve Şengül Zengin'in sahibi olduğu gayrimenkullerde halka arzı takiben iki yıl boyunca kira artışı yapılmayacaktır.

**BOĞAZIÇI BETON SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Ayazağa Mahallesi, Karşıyaka 2. Yolu Caddesi  
No: 53 Sarıyer/İST. Tel: 0212 289 68 51 - 4 Hat  
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi No: 441 9021

A3

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Marjın Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Boşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 77 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 354228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 09220-0883-5900017

<u>Mobil Santraller</u>	<u>Arsa Mülkiyet Durumu</u>	<u>Arsa Mülkiyet Sahibi</u>	<u>Kira Tutarı (Aylık/KDV Hariç)</u>	<u>Adet</u>	<u>Santral Mülkiyeti</u>
Zeytinburnu Akın Tekstil - Akser	Kiralık	Akın Tekstil A.Ş.	81.790,29 TL (1)	1	Boğaziçi Beton
Bakırköy Doğa Madencilik	Kiralık	Doğa Mad.End.İnş. Ve Tic.A.Ş.	16.108,94 TL (2)	1	Boğaziçi Beton
Kayaşehir	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Ataşehir	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Dolmabahçe	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Kadıköy	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Ulus Levazım	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Ümraniye	Kiralık	Doğa Mad.End.İnş. Ve Tic.A.Ş.	16.108,94 TL	1	Boğaziçi Beton
Zekeriyaköy	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Baltalimanı	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Haliç	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Arnavutköy	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Halkalı	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
<b>Toplam</b>				<b>13</b>	
<b>Sabit + Mobil Santraller (Şirket'e ait)</b>				<b>26</b>	
<u>Kiralanan Mobil Santraller</u>	<u>Arsa Mülkiyet Durumu</u>	<u>Arsa Mülkiyet Sahibi</u>	<u>Kira Tutarı (Aylık/KDV Hariç)</u>	<u>Adet</u>	<u>Santral Mülkiyeti</u>
Kayaşehir (Zengin Beton)	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Zengin Beton
Ataşehir (Zengin Beton)	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Zengin Beton
Bakırköy Doğa Madencilik (Zengin Beton)	Kiralık*	Doğa Mad.End.İnş. Ve Tic.A.Ş.	(2) yukarıda ödenen tutar dahilindedir	1	Zengin Beton
Zeytinburnu Akın Tekstil - Akser (Zengin Beton)	Kiralık*	Akın Tekstil A.Ş.	(1) yukarıda ödenen tutar dahilindedir	1	Zengin Beton
<b>Toplam</b>				<b>4</b>	
<b>Genel Toplam</b>				<b>30</b>	

Şirket tarafından kiralanan diğer gayrimenkullere ilişkin kira bilgileri aşağıdaki gibidir;

**BOĞAZIÇI BETON SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Ayazağa Mahallesi Kemeburgazı Caddesi  
No: 53 Sarıyer/İST. Tel: 0212 288 62 51 4 Hat  
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi: 178 01 1 9021

AZ

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Elvülülü Mardin Cad. Park Maya Site  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Kiralanmış olan Diğer Gayrimenkuller	Kira Tutarı (KDV Haric/Aylık)
Kalite - ARGE / İnsan kaynakları (Abdurrahim Zengin)	45.000 TL
Araç Bakım / ATÖLYE (Abdurrahim Zengin)	33.000 TL
Araç Garaj Yeri (Abdurrahim Zengin / Ertan Zengin)	62.000 TL
Boğaziçi Beton Ofis (Finans ve Mali İşler) (Zengin Petrol San.Tic.A.Ş.)	20.000 TL
Arşiv Depo (2 adet) (Abdurrahim /Ertan / Ayşe Zengin)	15.000 TL

Şirket tarafından kiralanmış Mobil Beton Santrallerine ilişkin kira bilgileri aşağıda ki gibidir ;

Mobil Santraller	Santral Sahibi	Kira Tutarı
Zeytinburnu Akın Tekstil	Zengin Beton San.Tic.A.Ş.	10.000 TL
Ümraniye	Zengin Beton San.Tic.A.Ş.	10.000 TL
Bakırköy Doğa Madencilik	Zengin Beton San.Tic.A.Ş.	10.000 TL
Kayaşehir	Zengin Beton San.Tic.A.Ş.	10.000 TL

## J. Çevre Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket, başta Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik olmak üzere tabi olduğu mevzuat doğrultusunda her bir beton tesisi için çevre yönetimi hizmeti almakta olup, çevre danışmanlık şirketi ile akdedilen matbu sözleşme altındaki yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

- (i) Çevre yönetimi hizmetlerini çevreye ilişkin kanun ve ikincil düzenlemelere uygun bir şekilde yürütmek, koordine etmek, çevre yönetimi hizmeti çalışmalarını düzenli aralıklarla izleyerek ilgili mevzuatta belirtilen mükellefiyetlerin yerine getirilip getirilmediğini tespit etmek,
- (ii) İşletmeye hizmet vermeye başladığı tarihten itibaren Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 listesindeki işletmeler için ayda en az iki adet, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2 listesindeki işletmeler için ayda en az bir adet aylık faaliyet raporunu hazırlamak, bu raporları aylık çalışma takviminde belirtilen tarihten itibaren 15 gün içinde işletme sahibine veya sorumlusuna sunmak,
- (iii) İşletmeye hizmet vermeye başladığını gösteren hizmet alımı sözleşmesi tarihinden itibaren 30 gün içinde ve sözleşme tarihini takip eden her 12 ay içinde ise en az bir adet olmak üzere işletmenin genel durumunu kapsayacak şekilde iç tetkik raporunu hazırlayarak işletme sahibine veya sorumlusuna sunmak,
- (iv) İşletmeye hizmet vermeye başladığını gösteren hizmet alımı sözleşmesinin tarihinden itibaren 90 gün içinde ve sözleşme tarihini takip eden her 12 ay içinde ise en az bir adet olmak üzere, çevreye ilişkin kanun ve ikincil düzenlemeler ile ilgili işletme çalışanlarının ve sorumlularının en az yüzde 60'ına eğitim vererek eğitim katılım tutanaklarını düzenlemek,
- (v) İşletme çalışanlarına ve sorumlularına yönelik düzenlenecek eğitimleri, işletmenin faaliyet gösterdiği sektöre, üretim yönetimine, çevresel etkilerine ve tabi olduğu çevreye ilişkin kanun ve ikincil düzenlemelere uygun olarak yapmak,
- (vi) Mevsimlik çalışan işletmelere, çevre yönetimi hizmeti verilmesi durumunda, işletmenin faaliyette bulunduğu süre içinde en az bir adet iç tetkik raporu hazırlamak ve işletme çalışanlarına ve sorumlularına çevresel konularda eğitim vermek,
- (vii) İç tetkik raporlarını, aylık faaliyet raporlarını ve eğitim ile ilgili dokümanları Bakanlıkça belirlenerek ilan edilen formatlara uygun olarak hazırlamak,
- (viii) İşletmeden uygunsuzluk tespit edildiğinde, tespit edilen uygunsuzluğu aylık faaliyet raporunda belirtmek, işletme sahibine veya sorumlusuna uygunsuzluğun giderilmesi için önerilerde bulunarak uygunsuzluğun giderilip giderilmediğini teyit etmek, giderilmediği takdirde gerekli tedbirleri yapmak.

**BOĞAZIÇI BETON SAN. VE TİC. A.Ş.**  
 Ayazağa Mahallesi Kemurburgaz Köyü Caddesi  
 No: 53 Sanyer/İST. Tel: 0212 269 88 51 / 269 88 52  
 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi: 179 047 9021

*AZ*

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Ebulula Mah. Cad. Park Maya Sitesi  
 F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
 Tel: 0(212) 351 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357 228  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017



- uygunsuzluğun giderildiği tarihten itibaren 30 gün içinde yapılan işlem ve uygunsuzluğun giderilmesine ilişkin sonucu aylık faaliyet raporuna yazmak,
- (ix) İşletmenin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca alması gerekli çevre izni veya çevre izin ve lisans belgelerinin alınması ve bu belgelerin yenilenmesi çalışmalarını yürütmek,
- (x) İşletmenin çevreye ilişkin kanun ve ikincil düzenlemeler uyarınca yapılması gereken beyan ve bildirimlerini belirtilen formatta, zamanında ve eksiksiz olarak yapmak,
- (xi) Yetkili makam tarafından istenecek bilgi ve belgeleri belirtilen formatta, zamanında ve eksiksiz olarak sunmak,
- (xii) Yürüttüğü bütün çalışmaları imzalı belgeler halinde, işletmeye hizmet verdiği süreçte işletmede muhafaza etmek ve bu süre içinde yetkili makam tarafından istendiğinde sunmak,
- (xiii) Yetkili makam tarafından yapılacak planlı veya haberli denetimler sırasında işletmede hazır bulunmak ve istenen bilgi ve belgeleri sağlamak,
- (xiv) Sözleşme taraflardan herhangi birinin sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde diğer tarafça ihtar ve bildirim gereksiz feshedilebilir.

## 23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

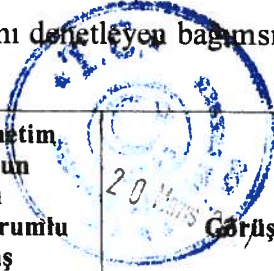
**23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve izahnamede yer alması gereken 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için hazırlanmış olan mali tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları izahnamenin 1 numaralı ekinde yer almaktadır. Ayrıca Şirket'in internet sitesinden de raporlara ([www.bogazicibeton.com](http://www.bogazicibeton.com)) ulaşılabilmektedir.

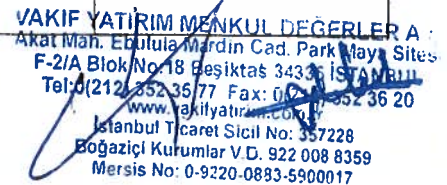
**23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli mali tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçinin/Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Adı Soyadı	Görüş
1 Ocak - 31 Aralık 2020	Consulta Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Esentepe Mah. Kore Şehitleri Cad. Üsteğmen Mehmet Gönenc Sok. No:3 K:2 Şişli/İstanbul	Hasan Sarıbaş	Olumlu
1 Ocak - 31 Aralık 2019	Consulta Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Esentepe Mah. Kore Şehitleri Cad. Üsteğmen Mehmet Gönenc Sok. No:3 K:2 Şişli/İstanbul	Hasan Sarıbaş	Olumlu



*AZ*



1 Ocak - 31 Aralık 2018	Consulta Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Esentepe Mah. Kore Şehitleri Cad. Üsteğmen Mehmet Gönenç Sok. No:3 K:2 Şişli/İstanbul	Hasan Sarıbaş	Sınırlı Olumlu
-------------------------	---------------------------------------	---	---------------	----------------

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Bağımsız Denetim Şirketi, Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2019, 31.12.2018 tarihlerinde sona eren mali tablolarına ilişkin; 31.12.2018 tarihi itibarıyla yedek parça stoklarına ilişkin yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememesi ve araç yenileme işlemleri kapsamında Şirket tarafından satışı yapılan araçların hasılat içerisinde muhasebeleştirilmesi nedenleri ile sınırlı olumlu görüş, 31.12.2020 ve 31.12.2019 yıllarına ilişkin mali tablolarına ise olumlu görüş vermiştir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2019, 31.12.2018 tarihli finansal tablolarına ilişkin olarak düzenlenen 21.04.2021 tarihli bağımsız denetim raporunda;

"Görüşümüze göre "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen konuların, 31 Aralık 2018 dönemine ait muhtemel etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

## 2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

**2.1) Şirket'in stoklar hesabında takip ettiği yedek parça stokları finansal durum tablosunda toplam 51.125.873 TL olarak gösterilmektedir. Yönetimin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla stok sayımına fiziki katılım sağlanmış, yönetimin işletmenin fiziki stok sayımı sonuçlarının kayıt ve kontrol edilmesine yönelik talimat ve prosedürleri değerlendirilmiş, sayıma ilişkin prosedürlerin uygulanması gözlemlenmiş, stoklar tetkik edilmiş ve test sayımları yapılmıştır. Bunlara rağmen, yedek parça stoklarına ilişkin kayıtların tamlığına ve doğruluğuna, stokların gerçeğe uygun bir şekilde finansal tablolarda gösterildiğine ve gerekli açıklamaların yapıldığına yönelik yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.**

**2.2) Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca hasılat, bir işletmenin olağan faaliyetlerinin seyri sırasında ortaya çıkan dönemdeki ekonomik faydaların brüt girişi olarak tanımlanır. Şirket faaliyetlerinde kullandığı araçların satışından elde ettiği 41.284.434 TL maddi duran varlık satış karlarını olağan faaliyetleri içerisinde değerlendirerek hasılat içerisinde raporlamıştır. Söz konusu işlem olağan faaliyetinin bir parçası olmamasına rağmen, yıl boyunca gerçekleşen araç satış karları Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler yerine Hasılat içerisinde yer alan Diğer Gelirler içerisinde muhasebelemiştir. Bu sınıflandırma hatasının net gelir üzerinde etkisi olmamakla birlikte, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıl için 41.284.434 TL tutarında hasılatın ve brüt kârın artmasına neden olmuştur." ifadelerine yer verilmiştir.**



*AB*

Bağımsız denetim raporunda 2018 yılına ilişkin sınırlı olumlu görüş hakkında Şirket açıklaması aşağıda verilmiştir:

*Şirket sahip olduğu maden tesisi, beton tesisi ve faaliyetlerinde kullanmakta olduğu beton pompaları ile beton mikserlerinin rutin bakımları ile tamirlerini kendi bünyesinde yapmaktadır.*

*Şirket, 2018 yıl sonuna kadar hazır beton üretimi yapmakta olduğu tesislerin her birinde adet olarak her bir üründen fazlaca yedek parça bulundurmuş olup, 2018 yıl sonundan itibaren stokların merkezileştirilmesi çalışması kapsamında tesislerde bulunan tüm yedek parçalar tek bir yerde toplanmış olup aynı şekilde maden ocağı içerisinde farklı alanlarda bulunan yedek parçalar da tek bir yerde toplanmıştır. Şirket yönetimimiz tarafından yapılan yeni düzenlemelerin zamanlaması ile bağımsız denetim şirketi Consulta Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından 31/12/2018 dönem sonu stok sayımları ile keşmiş olması nedeniyle, tamir bakım bölümünde yer alan yedek parçaların fiili sayımı istenilen verimlilikte gerçekleşmemiştir. Yapılan düzenleme sonrasında Şirket tarafından tesis ve araçlara ilişkin ihtiyaç duyulan yedek parçalar stok takip programı üzerinden marka ve model bazında ayrıntılı olarak takip edilmektedir.*

*2018 yılında; Şirket'in ana faaliyetine bağlı olarak hazır beton üretiminde kullandığı araç, makine ve ekipman olmadan üretilen hazır betonu müşteriye sunamayacağı için, asıl faaliyetinin bir konusu olması çerçevesinde "602 Diğer Gelirler" hesabında muhasebeleştirmiştir. Finansal tabloların oluşturulması aşamasında araçların, makinelerin ve ekipmanların, her ne kadar ana faaliyet konusu ile ilgili olsa da "Diğer Olağan Dışı Gelir" muhasebe hesabında izlenmesi gerektiği tarafımıza iletilmiştir. Bu çerçevede sınırlı olumlu görüş bildirilmiştir. 2019 ve 2020 yıllarında araç, makine ve ekipman satışları finansal tablolarda "Diğer Olağan Dışı Gelirler" hesabında raporlanmıştır.*

**23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

COVID-19 salgını nedeniyle küresel ekonomi aşağı yönlü risklerle karşı karşıyadır. Salgın, tüm dünyada olduğu gibi ülkemiz ekonomisini de olumsuz yönde etkilemektedir. Her ne kadar salgının ekonomiye olası negatif etkilerine karşı gerek parasal gerekse de maliye politikaları tarafında destekleyici adımlar atılsa da, COVID-19 kaynaklı riskler devam etmektedir. Ekonomik aktivitede olduğu kadar Şirket faaliyetleri de salgın nedeniyle risk altındadır. COVID-19 salgınının Şirket'in faaliyetlerini ne ölçüde etkileyeceği, salgının süresi, yayılımı ve yoğunluğu ile ileride alınacak önleyici tedbirlerin etkilerinin ne olacağı gibi birtakım belirsizliklere bağlıdır. COVID-19 salgını Şirket'in çalışmasını, beton ve agrega üretimini mevcut durumda etkilememiş olsa da, salgın genel ekonomiyi ve Şirket'in içinde bulunduğu inşaat sektörünü de olumsuz etkilemiştir. COVID-19 salgını daha belirgin hale gelirse veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler ortaya çıkarsa, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu veya faaliyet sonuçları sınırlı ölçüde olumsuz etkilenebilecektir.

Şirket'in 31.12.2020 finansal tablolar itibariyle , ilişkili tarafı olan Zengin Petrol Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin kullanmış olduğu krediler için vermiş olduğu 567.882.302 TL tutarında kefaleti ve ilişkili tarafı olan Emireren Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. için vermiş olduğu 28.000.000 USD tutarında kefaleti 21.04.2021 tarihi itibariyle kaldırılmış olup, Şirket'in 21.04.2021 tarihi itibariyle verilen kefalet riski bulunmamaktadır.

**23.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

**23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.



A3



**23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

Şirket'in kar dağıtım esasları, Şirket internet sitesi [www.bogazicibeton.com.tr](http://www.bogazicibeton.com.tr) adresinde bulunmakta olup ayrıca Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespit ve Dağıtımı" başlıklı 15. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket edecektir ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtımını yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir.

Kâr payı dağıtım kararına, kârın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine Şirket Genel Kurulu tarafından karar verilir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin yukarıda alıntılanan 15. Maddesi çerçevesinde, Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.02.2021 tarih ve 2021/03 sayılı kararında yer alan önerisi üzerine pay sahipleri onayına sunulan Kâr Dağıtım Politikası, 18.03.2021 tarihli olağanüstü genel kurulda kabul edilmiştir.

Dağıtılacak kâr payı oranı, Şirket Esas Sözleşmesi ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuat çerçevesinde ve mali imkanlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, şirketin orta ve uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık, borçluluk, nakit durumu ile ulusal ve küresel ekonomik şartlar dikkate alınarak belirlenecek olup; Esas sözleşme, TTK, SPKn'nın ilgili kâr payı tebliği ve vergi düzenlemeleri çerçevesinde kârın nakden ve/veya bedelsiz pay olarak dağıtılması hedeflenmektedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve bir taahhüt olarak yorumlanamaz.

Kâr payı dağıtım işlemlerine, en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, Genel Kurul'da karara bağlanan tarihte başlanır. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Kâr payı dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla, eşit veya farklı tutarlı taksitlerle de kâr payına ilişkin ödemeler yapılabilir. Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket ayrıca Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtabilir.

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri arasında kâr dağıtımı yapılmamıştır ve bu yönde karar alınmamıştır.

**23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Son 12 ay içinde Şirket, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durum üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etki yaratma riski bulunan dava bulunmamaktadır. Son 12 ay içerisinde Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecek hukuki uyuşmazlık bulunmamakla birlikte, Şirket'in izahname tarihi itibarıyla devam etmekte olan dava ve hukuki takibat işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından açılmış toplam 8 adet dava bulunmakta olup, bu davalar, 2 adet iş uyuşmazlığı davası, 3 adet ticari alacak davası, 1 adet şikayet davası ve 2 adet ceza davası niteliğindedir. Şirket aleyhine açılmış ise toplam 120 adet dava bulunmaktadır. 9 adet dava idare tarafından açılmış olup, 9 adet ticari alacak davası, 1 adet ceza davası, 2 adet şikayet davası, 17 adet haksız fiilden kaynaklanan alacak davası olduğu ve 82 adet iş uyuşmazlığı davası bulunmaktadır. İlgili davaların izahnamede yer verilmemesinin etkili bulunan bağımsız hukukçu raporunda yer verilmektedir.

- (i) Şirket'e karşı idare tarafından açılan davaların tamamında davacı taraf Sosyal Güvenlik Kurumu olup dava konusu Şirket çalışanına iş kazası nedeniyle ödenen bedelin tahsiline ilişkindir. İşbu nitelikteki davalardaki toplam risk tutarı 634.257,16 TL'dir. (Belirtilen tutarın tamamına Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.)
- (ii) Şirket'e karşı açılan haksız fiilden kaynaklanan alacak davalarının tamamı ise Şirket araçlarının karıştığı kazalara ilişkin maddi ve manevi tazminat davalarına ilişkindir. İşbu nitelikteki davalardaki toplam risk tutarı ise 2.325.500 TL'dir. (Belirtilen tutarın tamamına Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.)
- (iii) Şirket'e karşı açılan ticari alacak davalarının 7 adedi, Şirket aleyhine başlatılmış olan icra takiplerine İcra ve İflas Kanununun 67'nci maddesi uyarınca Şirket tarafından yapılan itirazların iptaline ilişkin olup, kalan 2 adet dava sigorta şirketinin sigortalısına ödediği bedelin Şirket'ten talebine ilişkindir. Bahse konu davalardaki toplam risk tutarı 246.000 TL'dir. (Belirtilen tutarın tamamına Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.)
- (iv) Şirket ile işçiler arasındaki toplam 82 adet dava arasında 64 adet işçilik alacağı davası, 17 adet iş kazası davası ve 1 adet işe iade davası bulunmaktadır. Söz konusu davalar hakkındaki yargılamalar devam etmektedir. Bu iş uyuşmazlığı davalarındaki toplam risk tutarı ise, ıslah yolu artırılabilir olmakla birlikte 4.694.100 TL'dir. (Belirtilen tutarın tamamına Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.) .

Anılan davalara ilişkin olarak belirtilen tutarın tamamını kapsayacak şekilde finansal tablolarda 7.986.968 TL karşılık ayrılmıştır.

Şirket'in taraf olduğu toplamda başlatılmış toplam 99 adet icra takibi bulunmaktadır. Şirket, bu dosyaların 7 tanesinde borçlu taraf olup (toplam 220.314,10 TL) bu icra takiplerinin tamamına itiraz edilmiş olup, takipler durdurulmuştur; geriye kalan 92 adet icra takibinde alacaklı sıfatını haizdir. Şirket tarafından başlatılmış olan icra takipleri kapsamında Şirket'in, ödeme gününe kadar işleyecek faiz haricinde işbu izahname tarihi itibarı ile toplamda 13.778.480,4 TL ve 102.100 USD tutarında alacağı bulunmaktadır.

Sıra	Dosya Bilgileri	Alacaklı	Borçlu	Miktar	Durum
1	İstanbul Anadolu 10. İcra Müdürlüğü - 2019/39785 E.	Ekim Tur. Tic. San. A.Ş.	Boğaziçi Beton	15.000 TL	İcra takibine itiraz edilmiş olup, İstanbul Anadolu 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/278 E. Sayılı dosya ile itirazın iptali davası görülmektedir.
2	İstanbul 23. İcra Müdürlüğü - 2017/38909 E.	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	Boğaziçi Beton	15.000 TL	İcra takibine itiraz edilmiş olup, İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/82 E. Sayılı dosya ile itirazın iptali davası görülmektedir.
3	İstanbul 20. İcra Müdürlüğü - 2018/28646 E.	Ege Sigorta A.Ş.	Boğaziçi Beton	86.000 TL	İcra takibine itiraz edilmiş olup, İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/200 E. Sayılı dosya ile itirazın iptali davası görülmektedir.
4	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü - 2017/38209 E.	Eureko Sigorta A.Ş.	Boğaziçi Beton	50.000 TL	İcra takibine itiraz edilmiş olup, İstanbul 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/684 E. Sayılı dosya ile itirazın iptali davası görülmektedir.
5	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü - 2017/38342 E.	Eureko Sigorta A.Ş.	Boğaziçi Beton	10.000 TL	İcra takibine itiraz edilmiş olup, İstanbul 25. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/273 E. Sayılı dosya ile itirazın iptali davası görülmektedir.

BOĞAZIÇI BETON SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ayazağa Mahallesi Keleşburgazı Yolu Caddesi  
No: 53 Sarıyer/İST. Tel: 0212 289 88 51 / 4 Hat  
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi: 179 001 9021

148

AZ

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula İbrahim Cad. Park May. Sitesi  
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34321 İstanbul  
Tel:0(212) 352 33 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

6	İstanbul 6. İcra Müdürlüğü – 2020/5512 E.	Büşra Ekiz	Boğaziçi Beton	22.157,05 TL	İcra takibine itiraz edilmiş olup, İstanbul 17. Sulh Hukuk Mahkemesi 2020/393 E. Sayılı dosya ile itirazın iptali davası görülmektedir.
7	İstanbul 6. İcra Müdürlüğü – 2020/6376 E.	Emine Çakır	Boğaziçi Beton	22.157,05 TL	İcra takibine itiraz edilmiş olup, İstanbul 12. Sulh Hukuk Mahkemesi 2020/411 E.. Sayılı dosya ile itirazın iptali davası görülmektedir.

### 23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

### 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin, 1.400.000.000 TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 280.000.000 TL'den 380.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle nakit karşılığı ihraç edilecek olan toplam 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet paylar ile Şirket'in Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait 14.000.000 TL nominal değerli 14.000.000 adet pay olmak üzere toplam 114.000.000 TL nominal değerli 114.000.000 adet payların halka arzı gerçekleştirilecektir.

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilen payların nominal değeri 100.000.000 TL olup, mevcut sermayeye oranı %35,7'dir.

Sermaye artırımını ile ihraç edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Bulunmamaktadır	100.000.000	-	1	100.000.000	%35,7

Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 14.000.000 TL olup, mevcut sermayeye oranı %5'tir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Ayşe Zengin'e ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Bulunmamaktadır	14.000.000	2,9	1	14.000.000	%5

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir.

Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin halka arza konu paylarında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirket esas sözleşmesi uyarınca Şirket paylarında ayrı gruplar bulunmamaktadır. Şirket pay sahipleri arasında özellik ve nitelikleriyle belirli bir grup oluşturan pay sahiplerine ve/veya azlığa yönetim kurulunda temsil edilme hakkı verilmemiştir.



**a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:**

Yoktur.

**c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**

Yoktur.

**24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

İhraç edilecek paylar Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu kapsamında oluşturulmuştur.

**24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

Şirket payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

**24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

**Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn Madde 19, Kâr Payı Tebliği (II-19.1), TTK Md. 507)**

Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kârdan pay alma hakkını ifade eder.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesi hükmü ve SPK'nın (II-19.1) sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca

- Halka açık ortaklıklar kârlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kâr payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan dağıtılabilir kâr payı tutarının tamamı, ancak yasal kayıtlarda mevcut net dağıtılabilir kârdan veya diğer kaynaklardan karşılanabildiği sürece dağıtılabilir; ve SPK mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.

- Şirket mevcut durum itibariyle Esas Sözleşme'nin 14. Maddesinde yer alan kâr dağıtımına ilişkin hükümler ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 Sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca oluşturulan Kar Dağıtım Politikası'nı uygulamaktadır.

**Hak Kazanılan Tarih:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kâr elde edilmesi ve kâr dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibariyle payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

**Zaman Aşımı:** Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kâr payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri üzerinde serbestçe tasarrufta bulunulabilecek öz varlığa dönüşmekte olup, haklarında 7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu ile GVK hükümleri uygulanır. Bedelsiz olarak dağıtılan kâr paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

**Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:**

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Hisseleri MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır. Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kâr dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelere uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kâr payı tebliği uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul Toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibariyle başlanması gerekmektedir.

**Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı**

Kâr payı hesaplanırken Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kâr dağıtımına ilişkin olarak aldığı kararlara uyulacaktır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin aşağıda paylaşılan 15. Kârın Tespiti ve Dağıtım maddesi ve Kâr Dağıtım Politikası uyarınca kâr dağıtımını yapmaktadır.

Şirket'in kârı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi, Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler ve bircümle mali yükümlülükler hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen Safi (net) kâr, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçe ayrılır.

Birinci Kâr Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan %5 oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kâr payı dağıtımında, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Paylara ilişkin kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Şirket Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. maddesindeki düzenleme çerçevesinde ortaklarına kâr payı avansı dağıtılabilir.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Yapılan bağışlar dağıtılabilir kâr matrahına eklenir.

Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

**Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 436)**

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarıyla değeriyle orantılı olarak kullanır.

**Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği )**

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

**Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507)**

Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Sermaye Piyasası Kanunu ve İlgili mevzuat hükümleri saklıdır.

**Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)**

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği)**



*AB*





Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

### **Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)**

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

SPKn Madde 27'nin Birinci fıkrasında yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

### **Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK md. 437)**

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

### **Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 439)**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

## Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439)

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

## Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527)

Genel Kurul, toplantıya Esas Sözleşme'de gösterilen şekilde, şirketin internet sitesinde, KAP'ta, EGKS sisteminde ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanan ilanla çağrılır. İlan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

Genel Kurul'a katılacak pay sahipleri fiziki ortamda veya elektronik ortamda bizzat kendileri katılabildikleri gibi temsilcileri vasıtasıyla da katılabilmektedirler.

Genel Kurul'a elektronik ortamda katılım, pay sahiplerinin veya temsilcilerinin güvenli elektronik imzaları ile mümkündür.

Bu nedenle Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde (EGKS) işlem yapacak pay sahiplerinin öncelikle Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) e-MKK Bilgi Portalı'na kaydolarak iletişim bilgilerini kaydetmeleri ve ayrıca güvenli elektronik imzaya da sahip olmaları gerekmektedir. E-MKK Bilgi Portalı'na kaydolmayan ve güvenli elektronik imzaları bulunmayan pay sahipleri veya temsilcilerinin elektronik ortamda Genel Kurul'a katılmaları mümkün değildir.

Ayrıca, toplantıya elektronik ortamda katılmak isteyen pay sahiplerinin veya temsilcilerinin 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" ve 29 Ağustos 2012 tarih ve 28396 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ" hükümlerine uygun olarak yükümlülüklerini yerine getirmeleri gerekmektedir.

Fiziki ortamda Genel Kurul'a şahsen katılmak isteyen pay sahiplerimiz, MKK sisteminde yer alan "Pay Sahipleri Listesi"nde kayıtlı olan paylarına ilişkin haklarını kimlik ibraz etmek suretiyle kullanabileceklerdir.

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Şirket'in kurumsal internet sitesinde ve KAP'ta, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulacak belgeler ile ortaklığın ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, aşağıdaki hususlar dikkati çekecek şekilde yatırımcılara ayrıca duyurulur.

a) Açıklamanın yapılacağı tarih itibarıyla ortaklığın ortaklık yapısını yansıtan toplam pay sayısı ve oy hakkı, ortaklık sermayesinde imtiyazlı pay bulunuyorsa her bir imtiyazlı pay grubunu temsil eden pay sayısı ve oy hakkı ile imtiyazların niteliği hakkında bilgi.



b) Ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerindeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri hakkında bilgi.

c) Genel kurul toplantı gündeminde yönetim kurulu üyelerinin azli, değiştirilmesi veya seçimi varsa; azil ve değiştirme gerekçeleri, yönetim kurulu üyeliği adaylığı ortaklığa iletilen kişilerin; özgeçmişleri, son on yıl içerisinde yürüttüğü görevler ve ayrılma nedenleri, ortaklık ve ortaklığın ilişkili tarafları ile ilişkisinin niteliği ve önemlilik düzeyi, bağımsızlık niteliğine sahip olup olmadığı ve bu kişilerin yönetim kurulu üyesi seçilmesi durumunda, ortaklık faaliyetlerini etkileyebilecek benzeri hususlar hakkında bilgi.

ç) Ortaklık pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yazılı olarak iletmış oldukları talepleri, yönetim kurulunun ortakların gündem önerilerini kabul etmediği hallerde, kabul görmeyen öneriler ile ret gerekçeleri.

d) Gündemde esas sözleşme değişikliği olması durumunda ilgili yönetim kurulu kararı ile birlikte, esas sözleşme değişikliklerinin eski ve yeni şekilleri.

### **İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2)**

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

### **24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.04.2021 tarih ve 2021/022 sayılı karar ile değişik 22.03.2021 tarih ve 2021/016 sayılı kararı ile;

1. 1.400.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dahilinde olmak üzere, Şirketimizin 280.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olarak 280.000.000 TL'den 380.000.000 TL'ye artırılmasına ve bu sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek her biri 1 TL nominal değerli olmak üzere toplam 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet payın ve mevcut Şirket ortaklarından Ayşe Zengin'in sahip olduğu Şirket paylarının satışı yoluyla toplam 14.000.000 TL nominal değerli 14.000.000 adet payın

**BOĞAZIÇI BETON SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Ayaazığa Mahallesi Kemerköy Cad. No: 61  
No: 61 Sarıyer/İST. Tel: 0212 259 08 51 Hat  
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi: 179 04 71 70

*AB*

20.03.2021

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akmerkezi Kat: 10 Beşiktaş 34395 İSTANBUL  
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34395 İSTANBUL  
Tel: 0212 381 35 77 Fax: 0212 381 36 20  
www.vanilyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0893-5900017



mevcut pay sahiplerimizin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak bağımsız fiyat tespit raporu ile tespit edilecek fiyat üzerinden primli olarak borsa dışında sabit fiyatla talep toplama yöntemi ile halka arz edilmesine,

2. Böylelikle, toplam 114.000.000 TL nominal değerli 114.000.000 adet payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hazırlayacağı bağımsız fiyat tespit raporu ile tespit edilecek fiyat üzerinden primli olarak, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile ve izahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine, halka arz işlemleri ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,
3. Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir sermaye artırımını gerçekleştirmemesine, Halka Arz Edilen Paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarını artmasına yol açacak şekilde satışa veya Halka Arz'a konu edilmemesine ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına,
4. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde halka arz edilecek payların Borsa İstanbul A.Ş.'de satışına aracılık etmek üzere "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" kapsamında Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile çalışılmasına,
5. Halka arz için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., Ticaret Sicil Müdürlüğü ve ilgili diğer tüm kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunulmasına ve bunlar nezdinde gerekli her türlü iş ve işlemin gerçekleştirilmesine,

Karar verilmiştir.

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

**DOĞAZIÇI BETON SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Yolu Caddesi  
No: 53 Sarıyer/İST. Tel: 0212-294 53 51 - 4 Hat  
Rogozlu Kurumlar Vergi Sicil No: 273 041 900

156

*AB*

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Edütlü Marmar Cad. Park Maya Sitesi  
Etiler Blok No:18 Beşiktaş 34335/İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0863-5900017

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

**24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**  
Yoktur.

## **25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

**25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

**25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:**

Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 280.000.000 TL'den 380.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet nama yazılı payın ve Şirket mevcut ortaklarından Ayşe ZENGİN'in ("Halka arz eden pay sahibi") sahip olduğu 14.000.000 TL nominal değerli 14.000.000 adet payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların toplam nominal değeri 114.000.000 TL olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %30'dur. Şirket halka arz edilecek paylar için yeterli talep gelmemesi durumunda, önceliğin sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek paylara verileceğini, taleplerin karşılanmasında sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek paylar tamamen kullanıldıktan sonra halka arz eden ortağın paylarının dikkate alınacağını taahhüt etmiştir.

**25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi**

**25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:**

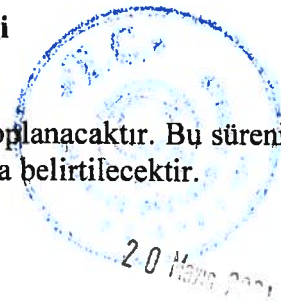
Halka Arz Edilecek Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

**25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci**

**a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:**

**Satış Yöntemi:**

Konsorsiyum Lideri, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret" aracılığı yöntemiyle gerçekleştirilecektir.



## Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.
- b) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan;
  - Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri;
  - Emekli ve yardım sandıkları, 17.7.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
  - Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
  - Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar,
  - Aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hâsılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar.
- c) **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar’da tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketlerinin muadili ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca Borsa İstanbul’da işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye’de satın alacaklardır.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların halka arz süresi içinde ve işbu İzahname’nin 25.1.3.2.c maddesinde (Başvuru yerleri) belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir Yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde, talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ye başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
2. **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

Bu halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır.

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1 (bir) TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu’nda belirtilen halka arz satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatırabileceklerdir.

**BOĞAZIÇI BEYON SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Avazağa Mahallesi, Kemalpaşa Yolu Caddesi  
No: 53 Sanyeri/İST. Tel: 0212 280 68 57 - 4 Hat  
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi: 179 041 9024

158

AZ

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İstanbul  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 608 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900617



- Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Kurumsal Yatırımcılar, ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin Ek'inde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtım dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir.

Kendi grupları içerisinde "eşit dağıtım yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtım dâhil edilmeyecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirecek ve en yüksek yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtım konu edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda dağıtım konu olacak talep Konsorsiyum Lideri tarafından belirlenecektir.

Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde nihai halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılacağı kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtım tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tamam iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri veya Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Vakıf Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir.

**Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Vakıf Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtım tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen işgünü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

BOĞAZIÇI BETON SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ayazağa Mahallesi Kemirgüzar Yolu Caddesi  
No: 53 Sarıyer/İST. Tel: 0212 288 68 51 - 4 Hat  
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi: 179 011 9901

159

AZINT

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etilulula Mevdiin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:15 Beşiktaş 34337 İstanbul  
Tel:0(212) 357 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis Nb: 0-9220-0883-5900017

Vakıf Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e verecektir. Şirket, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Vakıf Yatırım'a bildirecektir.

**b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırmaları gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de talep edebileceklerdir. Talep Bedeli, talep edilen pay adedi ile Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen halka arz satış fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

**A- Nakden Ödeme:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırmalarıdır.

**B- Bloka Yöntemiyle Talepte Bulunma:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alınmada Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL DİBS	%95	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili